



PROGRAMME DE TRAVAIL

AGORAH - AGENCE D'URBANISME À LA RÉUNION

2020



Ce programme de travail 2020 reflète la dimension partenariale de l'AGORAH.

Il est le fruit d'un cycle de réunions techniques avec les membres de l'agence.

Il distingue les missions d'intérêt collectif, financées par les administrateurs de l'agence et des conventions dédiées, des missions spécifiques.

Conformément à la note ministérielle du 30 avril 2015 cadrant le fonctionnement des agences d'urbanisme, la part des missions spécifiques ne dépasse pas 30% du budget de l'agence.

PÔLE RESSOURCES & VALORISATION

OPEN DATA, OCCUPATION DU SOL, SIG
CARTOGRAPHIE
VALORISATION PRINT & WEB
TRAITEMENT DE DONNÉES & INFORMATIQUE



PÔLE AMÉNAGEMENT & ENVIRONNEMENT

TRANSITION ECOLOGIQUE & DÉCHETS
RISQUES NATURELS
URBANISME RÉGLEMENTAIRE
ETUDES URBAINES

PÔLE DÉVELOPPEMENT & TERRITOIRE

HABITAT & MARCHES IMMOBILIERS
MOBILITÉS & INTERMODALITÉS
URBANISME ÉCONOMIQUE, COMMERCIAL &
EQUIPEMENTS



Missions transversales

Les missions transversales constituent le coeur de métier de l'AGORAH pour une meilleure compréhension des dynamiques de La Réunion et pour anticiper et orienter l'évolution rapide du territoire. Pour se faire, l'AGORAH propose à ses partenaires de s'appuyer sur des constats objectifs, factuels, statistiques, partagés et validés collégalement.

Cette connaissance apporte le matériau quantitatif et qualitatif nécessaire à l'exercice délicat de la prospective et de la planification territoriale. Ainsi, l'AGORAH accompagne les collectivités pour le suivi et l'évaluation de leurs documents de planification au premier rang desquels figure le Schéma d'Aménagement Régional qui porte l'ambition d'un territoire équilibré et dynamique économiquement.

Ce savoir-faire développé par l'agence et ses partenaires s'exporte aujourd'hui dans la zone Océan Indien pour accompagner les projets des territoires voisins.■

MISSIONS D'INTÉRÊT COLLECTIF

MISSIONS SPÉCIFIQUES

<p>Connaissances territoriales - Portraits de quartiers => actualisation des tableaux de bord, amélioration en continu des outils</p>	<p>Prospective & Planification - Région - SMART Island => définition du plan d'actions opérationnel répondant au projet de territoire concerté</p>
<p>Evolution & dynamiques spatiales - Préparation et Animation du «Groupe Etalement Urbain (GEU)» => appel à contribution, organisation du groupe, production de notes, synthèses et chiffres clés</p>	<p>Prospective & Planification - TCO - Observatoire du SCOT => analyse du SCOT du TCO, création d'indicateurs de suivi</p>
<p>Evolution & dynamiques spatiales - DEAL - Projet de mode d'occupation des sols (MOS) de La Réunion => co-animation de la démarche locale, appui méthodologique</p>	<p>Prospective & Planification - TCO - Observatoire du PLH => analyse du PLH du TCO, création d'indicateurs de suivi</p>
<p>Prospective & Planification - Région - Suivi et évaluation du SAR => mise à jour des indicateurs, rédaction du rapport d'évaluation</p>	<p>Prospective & Planification - SGH => Création et calculs d'indicateurs sur les Hauts du territoire de La Réunion</p>
<p>Prospective & Planification - Animation du groupe «Aménagement» => relance/clôture des opérations bloquées : vers la mise en place d'une gouvernance «stratégie de l'aménagement»</p>	<p>Coopération régionale - AFD - Accompagnement au lancement de l'IPAM à Madagascar => formation des équipes sur place</p>
<p>Prospective & Planification - DEAL - Etude «Territorialisation des besoins en logements» => rendu de la phase 1 et réalisation de la phase 2 (capacités foncières)</p>	<p>Coopération régionale - AFD - AMO du Schéma d'Aménagement Territorial de Mohéli => assistance, conseil, retour d'expérience auprès du MAT de l'Union des Comores</p>



pôle Aménagement & Environnement

Le pôle Aménagement et Environnement de l'AGORAH organise ses activités afin de répondre à l'enjeu d'un aménagement du territoire qui intègre les problématiques environnementales, tant au niveau des thématiques abordées qu'au niveau des documents réglementaires dont le territoire est doté à chacune de ses échelles.

La transition écologique, la gestion des déchets, ou encore la prise en compte des risques naturels dans l'aménagement font ainsi partie des thématiques portées par ce pôle.

La dimension réglementaire se retrouve quant à elle via des activités centrées sur l'appui aux collectivités dans l'élaboration et l'analyse de leurs projets (SAR, SCOT, PLU). L'ensemble étant renforcé par le portage d'une dimension études urbaines transversale aux différentes thématiques ■

MISSIONS D'INTÉRÊT COLLECTIF

MISSIONS SPÉCIFIQUES

<p>Etudes urbaines & Urbanisme règlementaire - DEAL - Accompagnement des communes => assistance de l'agence pour aller vers des PLU vertueux</p>	<p>Etudes urbaines & Urbanisme règlementaire - DEAL - Identification des servitudes, Loi Barnier => finalisation de l'étude</p>
<p>Etudes urbaines & Urbanisme règlementaire - Analyse de compatibilité des PLU / SCOT avec le SAR => A ce jour 7 communes non compatibles avec le SAR</p>	<p>Risques naturels - RENOVRISK : Etude partenariale de gestion des risques intégrée => identification de la vulnérabilité foncière face au risque cyclonique</p>
<p>Transition écologique & déchets - Observatoire Reunionnais des Déchets (ORD) => organisation des instances, recueil de données, productions de notes, synthèses et chiffres clés</p>	<p>Risques naturels - RENOVRISK : Etude partenariale de gestion des risques intégrée => bancarisation des données sur un site web dédié</p>
<p>Transition écologique & déchets - Participation à la refonte du dispositif de Gouvernance Energie</p>	
<p>Risques naturels - Refonte / Réflexion et accompagnement site web risques-naturels.re => finalisation du site et livraison, intégration des tableaux de bord dynamiques</p>	
<p>Equipements - Observatoire des Equipements => relance de l'Observatoire, mise à jour de la base des équipements, productions de notes, synthèses et chiffres clés</p>	

A stylized, light blue house icon with a white outline, positioned on the left side of the page. The house has a gabled roof, a chimney on the right side, and a white arched doorway. The background is white with a horizontal line near the top and a teal bar at the bottom.

pôle Développement & Territoire

Le pôle Développement et Territoire s'articule autour des notions qui définissent les modes de vivre de la population sur le territoire réunionnais : Comment habiter, travailler et se déplacer ? Ces trois fonctions du quotidien ont une influence les unes par rapport aux autres, elles interagissent ensemble : on habite en fonction d'où on travaille (ou inversement), on utilise les modes de transports en fonction de ses contraintes liées à son lieu d'habitation et de sa zone d'emploi, ainsi que de ses habitudes de vie (loisirs, achats, écoles, ...).

L'AGORAH met à disposition ses qualités d'observation et d'expertise pour apporter des éléments de réponse aux collectivités, professionnels et grand public sur des problématiques telles que : trouver un logement désirable, adapté à son budget ; accompagner les projets d'aménagement dès leur conception en partageant les bonnes pratiques ; connaître les pôles générateurs d'emplois, les filières en forte dynamique, les zones d'activités économiques existantes ou en projet, les besoins des entreprises ; encourager et suivre le développement de modes alternatifs à la voiture, les mobilités durables et l'intermodalité ■

MISSIONS D'INTÉRÊT COLLECTIF

MISSIONS SPÉCIFIQUES

Habitat & Marchés immobiliers - Observatoire des Transactions Immobilières et Foncières (OTIF) => recueil de données, productions de notes, synthèses et chiffres clés

Habitat & Marchés immobiliers - Observatoire des Loyers Privés à La Réunion (OLPR) => recueil de données, productions de notes, synthèses et chiffres clés

Habitat indigne & Renovation urbaine - Observatoire Réunionnais de l'Habitat Indigne (ORHI) => organisation des instances, recueil de données, productions de notes, synthèses et chiffres clés
=> 5 EPCI - Application mutualisée pour le suivi opérationnel des PILHI

Mobilité durable & intermodalités - Observatoire des mobilités durables et de l'intermodalité => organisation des instances, recueil de données, productions de notes, synthèses et chiffres clés

Urbanisme économique & commercial - Observatoire du Foncier Economique (OFE) => organisation des instances, recueil de données (mise à jour de la base de données), productions de notes, synthèses et chiffres clés

Habitat & Marchés immobiliers - CINOR - Monographies de quartiers PLH => mise à jour et enrichissement des tableaux de bords

Habitat indigne & Renovation urbaine - ARS - Étude sur la localisation des situations de logements dégradés du parc privé loués par des ménages socialement précaires à La Réunion => 7 communes restantes (St-Denis, Ste Marie, Ste Suzanne, Plaine des Palmistes, Ste Rose, Avrions et Cilaos)

Mobilité durable & intermodalités - Région - Etude sur la gratuité des transports en commun => concertation locale sur le sujet

Mobilité durable & intermodalités - Région - Suivi et animation du SRIT et de la PRI => recueil de données, production d'indicateurs, animation des groupes techniques

Mobilité durable & intermodalités - Région - Finalisation du contrat d'axe Run Rail => intégration des remarques et livraison

Urbanisme économique, commercial & Equipements - Région : EcoTechnoPort => analyse réglementaire de l'environnement du projet

Urbanisme économique, commercial & Equipements - Grand Port : Etude ZAP => analyse de l'environnement urbain de la Zone Arrière Portuaire

The graphic features three light blue gears of different sizes. The largest gear is at the top, with the word 'pôle' written inside its central white circle. To its left is a medium-sized gear, and below it is a smaller gear. A thick blue horizontal bar spans the width of the page, passing behind the gears. The text 'Ressources & Valorisation' is written in a large, bold, black sans-serif font to the right of the gears.

pôle Ressources & Valorisation

Le pôle Ressources et Valorisation de l'AGORAH s'est structuré pour être le pôle transversal au service des observatoires et expertises de l'agence. Cela a nécessité la réorganisation en mode projet de l'activité de l'AGORAH via un système de serveur dédié et partagé. Dans un second temps, l'agence s'est dotée d'un système de gestion de bases de données géographiques qui lui permet de sécuriser et de faciliter l'accès aux bases de données. Enfin, l'équipe a acquis des compétences dans l'utilisation des systèmes d'information géographique et l'infographie lui permettant d'exploiter et de valoriser de manière plus efficace les données de l'agence et de ses partenaires.

Parallèlement, le pôle Ressources et Valorisation a développé une dimension partenariale forte autour de l'Open Data via le projet PEIGEO ■

MISSIONS D'INTÉRÊT COLLECTIF

MISSIONS D'INTÉRÊT COLLECTIF

<p>PEIGEO & Open Data - Gouvernance de PEIGEO => organisation des instances, Co-construction d'une «charte» OpenData entre les partenaires du projet</p>	<p>SIG - Veille technologique, Recherche & Développement => Ex : modélisation, 3D et aménagement, etc.</p>
<p>PEIGEO & Open Data - Amélioration en continu de l'outil PEIGEO => développement d'outils sur les volet thématiques. (Ex: Santé)</p>	<p>SIG - Informatique : Gestion interne, prestations externalisées & assistance utilisateurs => migration des contenus externes</p>
<p>PEIGEO & Open Data - Formations => Utilisation de la plateforme niveau 1 et 2</p>	<p>Valorisation - Communication web & réseaux sociaux => refonte du site web Agorah, finalisation et validation</p>
<p>PEIGEO & Open Data - Rencontres Géomatiques de la Réunion 2020 => le 3 mars 2020 - Stella Matutina</p>	<p>Valorisation - Outils innovants => création de contenus thématiques interactifs à destination du grand public pour faciliter la compréhension du territoire de La Réunion</p>
<p>PEIGEO & Open Data - Accompagnement des utilisateurs PEIGEO => support téléphonique, rencontre avec les partenaires</p>	<p>Valorisation - Valorisation des productions de l'AGORAH en print => bilan des observatoires 2020, rapport d'activités 2019, plaquettes thématiques, etc.</p>
<p>PEIGEO & Open Data - DEAL - Accompagnement des communes à la mise en ligne des PLU sur le Géoportail de l'Urbanisme => poursuite de l'expérimentation locale</p>	
<p>SIG - Actualisation et gestion des bases de données AGORAH => POS&PLU, Potentiel Fonciers, Tache urbaine, etc.</p>	



agorah
 agence d'urbanisme à La Réunion
 140, rue Juliette Dodu - CS 91092
 97404 Saint-Denis CEDEX
 0262 213 500
 www.agorah.com

Direction de publication : AGORAH
 Conception graphique: Joël MARTIN

Les droits de reproduction (textes, cartes, graphiques, photographies)
 sont réservés sous toutes formes.