



AGence pour l'Observation de la Réunion, l'Aménagement et l'Habitat  
7, rue André Lardy - Bât A - La Mare - 97438 SAINTE-MARIE  
Tél. 0262 213 500 - [www.agorah.com](http://www.agorah.com)



AGORAH

AGENCE POUR L'OBSERVATION DE LA RÉUNION,  
L'AMÉNAGEMENT ET L'HABITAT

# progrès de travail

# 2014



<u>POLE ENVIRONNEMENT</u>	<u>03</u>
<u>POLE HABITAT</u>	<u>09</u>
<u>POLE URBANISME</u>	<u>15</u>
<u>POLE RESSOURCES</u>	<u>21</u>
<u>MISSIONS TRANSVERSALES</u>	<u>25</u>

Le programme de travail 2014 de l'AGORAH s'inscrit dans une lettre de mission ambitieuse, attachée à la valorisation des compétences internes et au partage d'expertises avec les acteurs de l'aménagement du territoire réunionnais.

Issu d'un recentrage sur le cœur de métier de l'agence d'urbanisme, les actions d'observation du territoire rassemblant des bases de données fiabilisées et actualisées en continu ; de production d'expertises thématiques en environnement, habitat, et urbanisme ; ou d'animation de centres de ressources et de réseaux d'acteurs de l'aménagement du territoire ; sont devenues des fondamentaux de l'agence.

Porté par une information géographique de pointe et une plateforme mutualisée (PEIGEO) reconnues y compris à l'échelle nationale, ce programme met les jalons d'un travail planifié, structuré par pôle technique, et au plus proche des besoins de nos partenaires. Il est en effet le résultat d'un travail concerté, donc approprié par chacun, et retranscrit l'élan souhaité pour l'AGORAH.



pôle

environnement

## Observation

## Expertises / Études

## Animation

Création Observatoire Réunionnais des Déchets (ORD)	Gestion des dépôts sauvages à La Réunion (+focus en secteur de TVB)	Plaquette ORD
Pilotage comités de suivi ORD (techniques et stratégiques)	Accompagnement à l'évaluation des orientations stratégiques du SRCAE (Volet aménagement)	Site Web ORD
		Conférence de presse - Lancement ORD
		Invitation de l'ORDIF pour une conférence workshop dans le cadre de l'ORD
		Module de formation «prévention et gestion des déchets»
		Coanimation avec la DEAL du comité 4 «climat, aménagement ,transport»

Observation

Expertises / Études

Animation

Guide méthodologique de la Trame Verte et Bleue (TVB)	Plaquette «TVB»
Recherche scientifique sur la TVB et l'application opérationnelle (avec Pôle Urbanisme)	Atelier retour d'expérience Congrès Manchester
Approche Paysagère des Réseaux Écologiques de La Réunion (RER)	Participation à l'atelier chercheur-acteur PFP-RIO
	Formation «Paysage et Continuité Écologique»



## Observation

## Expertises / Études

## Animation

Poursuite de l'Observatoire des Risques Naturels / Pilotage des comité de suivi	Provision d'étude «risques naturels (TVB ?)»	Plaquette risques naturels
Veille sur l'actualité des risques naturels	Accompagnement et suivi des actions du Schéma de Prévention des Risques Naturels (SPRN)	Conférence de presse sur ORN
Identification et suivi des indicateurs sur les risques naturels		Evolution site web : carte dynamique de l'actualité des RN et centre de ressources numériques
Création Base de Données risques industriels / Mise en place comité de suivi		Evolution site web : grille d'indicateurs SIG
		Partenariats à monter (PIROI / acteurs recherche / OVPF)
		Participation aux assises régionales des risques naturels (Région / DEAL)
		Module sensibilisation sur les ICPE

**RISQUES  
ENVIRONNEMENTAUX**

2014

A large, light gray, sans-serif number '2014' is centered on the page. A thick, solid green horizontal bar is superimposed over the middle of the digits, extending across the entire width of the image.



pôle

habitat



## Observation

Loyers privés de La Réunion (OLR) avec possibilité articulation avec expérimentation nationale pilotée par l'OLAP et possibilité d'extension aux 5 EPCI

Transactions Immobilières et Foncières (OTIF) en partenariat avec l'EPFR/SAFER

Actualisation de la base équipements publics

## Expertises / Études

## Animation

**MARCHÉS IMMOBILIERS  
& EQUIPEMENTS**

## Observation

## Expertises / Études

## Animation

Recensement des Zones d'Habitat Précaire et Insalubre (ZHPI)	Parc locatif social à partir du Répertoire du Parc Locatif Social de la DEAL	Groupe Habitat
	TVB : Expérience de la Gestion Urbaine de Proximité (GUP) en Projet de Rénovation Urbaine (PRU) : quelles modalités de gestion pour les espaces publics urbains situés en secteur de TVB ?	Accompagnement aux projets ANRU 2
	Étude de faisabilité sur la localisation des situations de logements dégradés du parc privé loués par des ménages socialement précaires à La Réunion (ARS)	«LAGORAH invite» : CES ANRU - Conférence / débat / workshop de Christophe NOYE (CF. GEO) «Les politiques de peuplement dans les quartiers en rénovation urbaine» - avril 2014
		Actes de colloque : «LAGORAH invite» : Christophe NOYE pour le CES ANRU

**LOGEMENT SOCIAL, HABITAT INDIGNE  
& RENOVATION URBAINE**

## Observation

## Expertises / Études

## Animation

Portraits de quartiers - finalisation CINOR et CIVIS, et poursuite sur la CIREST

FRAFU : bilan 2007-2013

FRAFU : Comité Technique Eau et Aménagement (CTEA) 2014

Étude loyers pour l'ANAH

Accompagnement pour le suivi du PLH / PILHI de la CIVIS en vue de la production d'un guide méthodologique PILHI

2014





pôle  
**urbanisme**



## Observation

Poursuite de l'observation de l'étalement urbain : tache urbaine ; territoires ruraux habités (TRH) ; espace urbain de référence du SAR.

## Expertises / Études

Etude sur l'évolution de la tache urbaine 2006/2011 (densification).

Pilotage du groupe thématique «La Ville réunionnaise dans son territoire» - LIVRE BLANC ETAT

Pilotage du Projet «Plans guides réunionnais» en vue de la production d'un guide méthodologique

## Animation

«L'AGORAH invite» : Matthias Armengaud - Conférence / débat / workshop sur le concept de plans guides urbains à la Réunion - mars 2014

Actes de colloque : «L'AGORAH invite» : Matthias Armengaud

«L'AGORAH invite» : Paola VIGANO - Conférence / débat / workshop sur le concept de ville diffuse à la Réunion - juillet 2014

Actes de colloque : «L'AGORAH invite» : Paola VIGANO

LIVRE BLANC - 4 ateliers Groupe 3 de février à juillet 2014 + restitution septembre 2014

Démarche workshop «Plans guides réunionnais» sur l'année avec les acteurs de l'urbanisme (BE, aménageurs, collectivités, élus ...).

## Observation

Poursuite de l'actualisation de la base de données des POS/PLU. Pilotage des comités de suivi (technique et stratégique). Tableau de bord référentiel de tous les communes.

## Expertises / Études

Analyse technique des POS/PLU en continu (en amont de l'instruction).

Etude «Comment prendre en compte la TVB dans les documents d'urbanisme ?»

## Animation

Suivi de la mise à jour mensuelle des documents d'urbanisme. Visites régulières des collectivités (services techniques, urbanisme, ...).

Atelier groupe SCOT + Conférence

**PLANIFICATION  
URBAINE**

## Observation

## Expertises / Études

Relance de l'Observatoire des Transports (ORT) adapté en Observatoire Réunionnais de la Mobilité (ORM). Pilotage des comités de suivi (technique et stratégique).	Finalisation de la mission «Appui aux projets urbains» Région Réunion (prestataire principal : SPLA Maraina)	Atlas permanent des zones d'activités économiques (en partenariat avec NEXA / IRT).
Relance de l'Observatoire du Foncier Economique (OFE) - Zone d'activités économiques. Pilotage des comités de suivi (technique et stratégique).	FRAFU : bilan 2007-2013	Diagnostic urbain des 24 centres villes / potentiel commercial (état des lieux, atouts et vigilances) => CCIR
	FRAFU : CTEA 2014	
	Présentation de l'étude LOTI Route des Tamarins (évaluation 2011).	

**MOBILITÉ DURABLE, URBANISME ÉCONOMIQUE  
& INGÉRIERIE URBAINE**

2014



pôle  
**ressources**

The image features a large, faint, light gray background text '2014' that spans across the middle of the page. A solid blue horizontal bar is positioned behind the word 'ressources', which is written in a bold, dark red font. The word 'pôle' is written in a smaller, dark red font above 'ressources'.



## Observation

## Expertises / Études

## Animation

Pilotage des comité de suivi techniques et stratégiques (CP & CT)	Mise en place de l'outil web partenarial base des équipements	Accompagnement et formation des partenaires pour la mise en ligne de leurs données + animation de la sphère géomatique
Mise en place d'un groupe de travail sur la thématique des réseaux	Mise en place du géoservice de l'urbanisme (soumis à validation des communes participantes)	Action de communication auprès du grand public
	Amélioration de l'interface de PEIGEO notamment sur la partie cartographique et l'accès aux informations	Inauguration de PEIGEO élaboration du programme
	Administration de la plateforme	Rencontres AFIGEO
	Mise à jour du viewer risques naturels	Préparation du dossier de communication (plaquette 2014, conditions d'adhésion, fonctionnalité principales mise en valeur, clés usb, ...).

# PEIGEO

## Observation

## Expertises / Études

## Animation

Suivi des bases de données AGORAH	Productions cartographiques	Formations QGIS à la sphère géomatique
Suivi du dossier d'acquisition des fonds de carte IGN	Appui aux chargés d'études	Formations à l'utilisation de la plateforme PEIGEO
Mise à jour de l'accès aux données du cadastre (dont majic)	Gestion du parc matériel et logiciel	Production de vidéo 3D TVB
Mise à jour de données POS-PLU (4 communes)	Finalisation de la restructuration serveur	
Identification de la TVB via la télédétection		
Suivi de l'étalement urbain via la télédétection		

**EXPERTISE SIG  
& INFORMATIQUE**



# activités transversales



## Observation

## Expertises / Études

## Animation

Evaluation intermédiaire du SAR	Analyse de la transcription des orientations du SAR dans les documents d'urbanisme de rang inférieur (SCOT, PLU). Pilotage comités de suivi (techniques et stratégiques)	Colloque inter acteurs : «Etat des lieux du SAR après 3 ans de mise en œuvre et perspectives»
Identification des nouveaux indicateurs du SAR	Coordination des travaux SAR avec les pôles	Approche anthropologique du Schéma d'Aménagement Régional : à la croisée des regards sur notre territoire
Suivi des nouveaux indicateurs du SAR		
Suivi des indicateurs environnementaux du SAR		

## Image

## Communication

## Coopération Régionale

Projet nouveau site web Agorah	Journée AGORAH sur la thématique TVB + pilotage études TVB	Développement coopération Régionale Océan Indien
Gestion courante des sites web	Publication Traits d'Agence FNAU - Les agences Ultramarines	Club Export Maurice
Mise en forme des études de l'AGORAH	Publication Traits d'Agence FNAU - La politique de la Ville	"Club" des agences d'urbanisme Ultramarines
Création des documents de communication de l'AGORAH	Participation active au Congrès FNAU	
Création charte graphique / identité visuelle	Forum des projets urbains	
Déploiement identité visuelle	Sensibilisation des élus à l'urbanisme et à l'aménagement du territoire	

**COMMUNICATION  
& DÉVELOPPEMENT**

## Productions

## Management

## Animation

Rapport d'activités 2013	Programme stratégique 2014/2020 - Ernst & Young	Formation management
Programme de travail 2014	Déménagement AGORAH	Formation métier / thématique
Bilan des observatoires de l'AGORAH 2013	Entretiens individuels	
	Réunions de coordination des Pôles (DDD + 3 Resp Pôles)	
	Réunions bilatérale Pôle (DDD + Resp. pôle)	
	Réunions de Service (agence)	
	Réunions intra Pôles	
	Pilotage Pôle / Management	

**ACTIVITÉS  
GÉNÉRALES**

2014

©2014 / AGORAH

Directrice de publication : Delphine DE DEA

Conception/Réalisation : David BURGER/AGORAH

Les droits de reproduction (textes, cartes, graphiques, photographies) sont réservés sous toutes formes.

[www.agorah.com](http://www.agorah.com)