



# Inventaire des terrains et locaux disponibles n°11

## sur les zones d'activités économiques de la Réunion

### au 3 décembre 2008

immo.agorah.com

## DANS LE NORD

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;"><b>SAINT-DENIS</b></p> <p><b>Technopole</b> Condition éligibilité : TIC, audiovisuel, santé, environnement ZFU</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Programme Rodrigues I <b>DISPO IMMEDIATE</b> 1 Bureau de 336 m<sup>2</sup> à louer environ 5 600 euros HT par mois Contact : SODIAC, Valérie Lenormand : 0262 90 92 06</li></ul> <p><b>ZAC Foucherolle</b> Pépinière SEMIR <b>DISPO IMMEDIATE</b> ZFU</p> <p>1 bureau de 15 m<sup>2</sup> au RDC à 505 € HT 1 bureaux de 22 m<sup>2</sup> au 1er étage à 725 € HT 2 bureaux de 38 m<sup>2</sup> au 1er étage à 930 € HT 1 bureau de 43 m<sup>2</sup> au 1er étage à 990 € HT (charges comprises et secrétariat compris) Contact : SEMIR. Sandrine Moutanin 02 62 92 10 10</p> <p><b>ZI Chaudron</b> Centre d'Affaires du Chaudron <b>DISPO IMMEDIATE</b> 200 m<sup>2</sup> de bureaux encore disponibles (sur 7 000 m<sup>2</sup> au total). A louer : à partir de 21 €/HT/m<sup>2</sup>. Locaux livrés finis, équipés, hors mobilier et courant faible. ZFU. Contact : M Mariotti 02 62 48 85 85</p> <p>Centre d'Affaires du Chaudron : Nouveau bâtiment (disponible avril mai 2009) 4 500 m<sup>2</sup> de bureaux à partir de 21 €/HT/m<sup>2</sup> (hors charges) ZFU Contact : M Mariotti 02 62 48 85 85</p> <p><b>Boulevard Sud</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>SAINT-DENIS</b></p> <p><b>Technopole</b> <b>DISPO IMMEDIATE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>4 terrains de 2 000 à 4 500 m<sup>2</sup> (11 300 m<sup>2</sup> au total) à vendre : 107 à 168 €/m<sup>2</sup>. Conditions d'éligibilité : TIC, audiovisuel, santé, environnement</li><li>1 terrain de 1,2 ha, en bail à construction, (divisible) 6 € HT/m<sup>2</sup>/an. Pour promoteur éligible. Contact : SODIAC, Valérie Lenormand : 0262 90 21 00.</li></ul>

<p><b>Immeuble neuf « Le Quartz » (disponible mi 2009)</b>  Bureaux à la vente entièrement équipés  15 lots de 120 m<sup>2</sup> à 300 m<sup>2</sup> ; Surface encore disponible : 2 200 m<sup>2</sup> (sur un total de 3 000 m<sup>2</sup>)  Vente à partir de 3 040 € HT/m<sup>2</sup> locaux équipés, inclus parking couverts  <i>Contact : SEDRE, M Therias : 0262 94.76.35 / 00</i>  <i>Courriel : batiments@sedre.fr</i></p> <p><b>Australis (disponible mars 2010)</b>  1 000 m<sup>2</sup> encore disponibles sur 5 000 m<sup>2</sup>  Location de 22 à 28 €/HT/ m<sup>2</sup>.  <i>Contact : Espace immobilier</i>  <i>M Chevalier : 06 92 97 77 77</i></p> <p><b>SCCV Bd Sud (disponible mars 2010)</b>  3 600 m<sup>2</sup> de bureaux  vente 3 200 HT/m<sup>2</sup> tout équipé.  <i>Contact : Espace immobilier</i>  <i>M Chevalier : 06 92 97 77 77</i></p>	
<p style="text-align: center;"><b>SAINTE-MARIE</b></p> <p><b>ZA La Mare</b>  <b>La Mare</b>  <i>NB : Bâtiments B et C à la Mare (3 900 m<sup>2</sup> de bureaux) déjà commercialisés</i></p> <p><b>Cuves de la Mare (disponible mi 2009)</b>  Tranche 1 : 2 700 m<sup>2</sup> de bureaux (total de l'opération : 9 000 m<sup>2</sup>)  A partir de 19 €/HT/m<sup>2</sup>  <i>Contact : CBO Territoria, : 02 62 53 24 39</i>  <i>Site : www.cboterritoria.com</i></p> <p><b>ZA Gillot</b>  <b>Ateliers Saint Exupery</b>  Ateliers artisanaux de 250 à 300 m<sup>2</sup> dans la zone aéroportuaire  Soumis à des critères d'éligibilité, passage en comité de suivi au Conseil Régional.  Prix 9€/m<sup>2</sup>  Contact SEMADER : Yolande Breard 0262.42.47.00</p>	<p><i>NB : ZA Gillot P Lagourgue :  terrains ouverts à des activités exportatrices ou qui utilisent de façon importante l'aéroport (Conseil Régional)</i></p>
	<p style="text-align: center;"><b>SAINTE-SUZANNE</b></p> <p><i>NB : ZAC Commune Bègue  La ZA commune Bègue, aménagée récemment par la SEMADER (5 ha) est déjà commercialisée</i></p>

## DANS L'OUEST

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;"><b>LE PORT</b></p> <p><b>ZAC 2000</b> <b>DISPO IMMEDIATE</b></p> <p><b>Parc 2000</b> Un bâtiment R+1 de 220 m<sup>2</sup> climatisé avec installation électrique et téléphonique. modules de 20 m<sup>2</sup> à 90 m<sup>2</sup> à partir de 660 euros mensuels (20 m<sup>2</sup>). <i>Contact : SEMIR. Magali Han Hoi Nang 02 62 55 15 10</i></p> <p><b>SEMIR</b> 4 bureaux de 18 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>, meublés, climatisés, installation électrique et téléphonique. 625 € et 710 € HT mensuels <i>Contact : SEMIR. Magali Han Hoi Nang 02 62 55 15 10</i></p>	<p><i>NB : Le Port en lisière de la ZI 2 : terrains ouverts à des activités exportatrices. (Conseil Général)</i></p>
<p style="text-align: center;"><b>LA POSSESSION</b></p> <p><b>ZAC Moulin Joli</b></p> <p><b>Les Manguiers (disponible avril 2009)</b> 300 m<sup>2</sup> encore disponibles sur 2 000 m<sup>2</sup> vente à 2 394 € HT / m<sup>2</sup> brut <i>Contact : Espace immobilier M. Chevalier : 06 92 97 77 77</i></p> <p><b>Centre d'affaires Ansellia (disponible fin 2009)</b> 7 700 m<sup>2</sup> de bureaux, commerces, centre médical répartis en 6 bâtiments vente à 2 500 € HT / m<sup>2</sup> semi brut <i>Contact : Patrick Serveaux Immobilier Bénédicte Foucher : 0262 685 685</i></p>	

## ST PAUL

### ZA Savanna

#### Cour Savanna **DISPO IMMEDIATE**

##### Centre d'affaires St Paul Savanna

700 m<sup>2</sup> de bureaux encore disponibles (sur 5 400 m<sup>2</sup>).

Lots de 90 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup>

Location : à partir de 15 € HT/m<sup>2</sup> (brut) ; 20 € HT/m<sup>2</sup> (aménagé)

Vente : 2 150 € le m<sup>2</sup> (brut)

Contact : CBO Territoria, : 02 62 53 24 39

Site : [www.cboterritoria.com](http://www.cboterritoria.com)

#### **NB : Centre d'affaires Savanna**

2<sup>ème</sup> tranche (disponible fin 2010)

5 300 m<sup>2</sup> de bureaux, commerces et locaux médicaux

vente 2 600 € le m<sup>2</sup> (brut)

Contact : CBO Territoria, : 02 62 53 24 39

Site : [www.cboterritoria.com](http://www.cboterritoria.com)

### ZAC Roquefeuille

#### Les ateliers Trapèze **DISPO IMMEDIATE**

1 938 m<sup>2</sup> à la vente

vente : à partir de 2 100 € HT / m<sup>2</sup> (brut)

destinés à de l'artisanat

Contact : CBO Territoria : 02 62 53 24 39

Site : [www.cboterritoria.com](http://www.cboterritoria.com)

## DANS LE SUD

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;"><b>ETANG SALE</b></p> <p><b>ZA Les Sables</b>  <b>Pépinière d'Etang Salé</b> <b>DISPO IMMEDIATE</b>            Surface totale de 1 800 m<sup>2</sup>            6 bureaux encore disponibles de 19 m<sup>2</sup> à 33 m<sup>2</sup>            555 € HT à 885 € HT (charges comprises et secrétariat compris)  <i>Contact : SEMIR. Magali Han Hoi Nang</i>            02 62 55 15 10</p>	
<p style="text-align: center;"><b>SAINT LOUIS</b></p> <p><b>ZAC Avenir</b>  <b>DISPO IMMEDIATE</b>            420 m<sup>2</sup> de locaux d'activités, places de parkings extérieurs, fractionnables en 6 lots et 1 local d'activités de 52 m<sup>2</sup>  <i>Contact : SODEGIS PROMOTION, Mme Lafont</i>            06 92 85 48 97</p>	<p style="text-align: center;"><b>SAINT LOUIS</b></p> <p><b>ZAC Avenir</b>  <b>DISPO IMMEDIATE</b>            En bordure de la 2X2 voies, 1 parcelle de 1 400 m<sup>2</sup> à vendre 76 € le m<sup>2</sup>            vocation tertiaire  <i>Contact : SEMADER, Géraldine Martin</i>            02 62 42 47 20 ou 06 93 00 32 00</p>
<p style="text-align: center;"><b>SAINT PIERRE</b></p> <p><b>ZAC OI</b>  <b>Parc technopolitain du Sud</b>            3 200 m<sup>2</sup> de bureaux (disponibles début 2010)            1 600 m<sup>2</sup> en vente et 1 600 m<sup>2</sup> en location  <i>Contact : CBO Territoria : 02 62 53 24 39</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>SAINT PIERRE</b></p> <p><b>ZAC OI</b>  <b>Parc technopolitain du Sud</b> <b>DISPO IMMEDIATE</b>            3 parcelles de 3000 m<sup>2</sup>            prix à la shon            activités tertiaires hors commerce            desservi par réseau Gazelle  <i>Contact : SEMADER, Géraldine Martin</i>            02 62 42 47 20 ou 06 93 00 32 00</p> <p><b>ZA Fredeline</b>            4 parcelles de 1 400 à 2 000 m<sup>2</sup> (7 300 m<sup>2</sup> au total) à louer bail à construction de 5 € le m<sup>2</sup> annuel  <i>Contact : Et Isautier 02 62 25 84 27</i>  <i>ets.isautier@wanadoo.fr</i></p>
	<p style="text-align: center;"><b>SAINT PHILIPPE</b></p> <p><b>ZA Le Baril</b> <b>DISPO IMMEDIATE</b>            3 parcelles de 800 m<sup>2</sup> environ, viabilisées, destinées aux activités de transformation/construction            Bail à construction, durée minimale de 25 ans à 2,29 €/HT/m<sup>2</sup> de terrain hors charges  <i>Contact : SEMADER, Géraldine Martin</i>            02 62 42 47 20 ou 06 93 00 32 00</p>

## DANS L'EST

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;"><b>SAINT ANDRE</b></p> <p><b>ZA Cocoteraie-Andropolis</b></p> <p><b>Espace Tarani</b> <b>DISPO IMMEDIATE</b> (surface totale de 2 000 m<sup>2</sup>) disponibles : 2 bureaux de 25 m<sup>2</sup> à 700 €/mois TTC <i>Contact : SCI DEVI, Valérie Dijoux</i> 02 62 85 32 27</p> <p><b>Local d'activité de 100 m<sup>2</sup></b> Locaux aménagés, sur 2 niveaux, avec parkings. Commerces à proximité. Loyer : 22€HT/m<sup>2</sup> en ZFU.. Disponible fin mars 2009. <i>Contact : Agence Trouvali www.trouvali.com Christophe Cheung Kivan Yeun 06 92 64 91 01</i></p>	
<p style="text-align: center;"><b>BRAS PANON</b></p> <p><b>2 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts</b> <b>DISPO IMMEDIATE</b> divisible en lots de 300 m<sup>2</sup> parkings et emplacements pour containers Location à 9,5 €/mois HT <i>Contact : Espace immobilier</i> M Chevalier : 06 92 97 77 77</p>	
	<p style="text-align: center;"><b>SAINT BENOIT</b></p> <p><b>ZA des Plaines (Bras Fusil 3)</b> <b>DISPO IMMEDIATE</b> 1 parcelle de 1 700 m<sup>2</sup> en vente à 100 €/m<sup>2</sup> 1 parcelle de 2 000 m<sup>2</sup> en bail à construction à 2,3 € HT/m<sup>2</sup> annuel (avec option d'achat de la parcelle par le preneur) <i>Contact : SEMAC Laurent Schalbar 02 62 97 56 56</i></p>

**Réalisation : AGORAH**

**Sources : SODIAC, SEMADER, SEMAC, SEDRE, SEMIR, CBO Territoria, SCI DEVI, Et Isautier, Patrick Serveaux Immobilier, Espace Immobilier**