

Tableau de bord concernant l'évolution des documents d'urbanisme (PLU) - procédures de modification, de révision simplifiée et de mise en compatibilité

Validité : octobre 2009

DOCUMENT DE TRAVAIL

Communes	Date d'approbation PLU	Procédures d'adaptation	Intitulé	Date d'approbation	Objet de la procédure - Incidences réglementaires	Autres observations
Cilaos	POS – 28/09/2001	Révision simplifiée	Ligne EDF (sécurisation alimentation 15 KV)	En cours	Suppression EBC avec modification du règlement	PLU devant être arrêté prochainement
Etang-Salé	POS – 26/02/1999	Révisions simplifiées	ZAC-RHI du quartier Butte citronnelle, Ravine Sheunon et Pieds de Roches, création ER pour voirie Lambert, construction de logements locatifs sociaux	Délibérations du 28/12/2005		Modifications ? Révisions simplifiées ?...
Petite-Ile	POS – 27/04/2001	Modification n° 1		14/11/2003	√ l'évolution d'un secteur NA en secteur NAU dans le bourg de Ravine-du-Pont pour la réalisation d'une opération d'habitat social, √ l'actualisation des emplacements réservés, √ l'amélioration de la formulation de certaines dispositions réglementaires.	
		Modification n° 2		29/03/2005	Adaptation du règlement ND pour projet ZALM et modification des zones NA-NAU-UC pour la ZAC de Cambrai	

Communes	Date d'approbation PLU	Procédures d'adaptation	Intitulé	Date d'approbation	Objet de la procédure - Incidences réglementaires	Autres observations
		Modification n° 3		10/10/2008	<p>- dans le secteur NDa de la zone ND :</p> <p>√ dans le cadre de l'aménagement, l'extension et la reconstruction des constructions à usage d'habitation, limiter la surface hors œuvre nette (SHON) à 150 m² par unité foncière ;</p> <p>√ permettre les constructions à usage de dépendance dans la limite de 30 m² de surface hors œuvre brute (SHOB).</p> <p>- dans la zone UC :</p> <p>√ permettre l'implantation des constructions sur les limites aboutissant aux voies dans une bande de 25 mètres à partir de l'alignement</p>	
		Révision simplifiée N°1		29/03/2005	Création d'un secteur NCc à l'intérieur de la zone NCPF afin de permettre l'installation d'un Centre d'Aide par le Travail (CAT) pour l'insertion sociale de personnes handicapées,	
		Révision simplifiée N°2		19/12/2005	Création d'un secteur NDb à l'intérieur de la zone NCPF, afin de permettre la réalisation d'une plateforme de compostage (traitement des déchets verts).	Projet annulé

Communes	Date d'approbation PLU	Procédures d'adaptation	Intitulé	Date d'approbation	Objet de la procédure - Incidences réglementaires	Autres observations
		Révision simplifiée N°3	Extension de la zone constructible sur le secteur de Piton-des-Goyaves	En cours	Extension de la zone constructible sur le secteur de Piton-des-Goyaves desservi par les rues Claude Lebon et des Muguets, situé en continuité de la zone urbaine, en vue de la réalisation de logements aidés	Enquête publique terminée
		Révision simplifiée N°4	Aménagement d'un cimetière	En cours	Modification du zonage réglementaire : transformation du NCPf et NCPfe en NAUc pour aménagement d'un cimetière communal	Enquête publique en cours
Saint-Louis	POS – 18/03/2002	Modification	ZAC de l'Avenir	01/03/2005		PLU en cours d'élaboration, Débat sur le PADD a eu lieu le 31 mars 2009
		Modification	Quartier du Gol	En cours	Modification du zonage réglementaire (NAUB1, NAUE, ...)	
Saint-Pierre	PLU – 26/10/2005	Modification	ZAC du Mail	07/09/2006	Prise en compte de la ZAC du Mail + modifications réglementaires et cartographiques	