



P.C.R.I

Plan Communal de Résorption de l'Insalubrité



Capitaliser le travail de recensement des ZHPI pour établir un Programme d'Actions Coordonnées et Territorialisées Pour Lutter contre l'Insalubrité.




P.C.R.I

Une insalubrité qui reste préoccupante



- ⌘ Plus de 16 000 logements insalubres (6 % des foyers réunionnais) malgré un effort très important des collectivités et de l'Etat
- ⌘ Une insalubrité de plus en plus diffuse, compliquée et onéreuse à résorber
- ⌘ De nombreuses possibilités d'actions pour l'amélioration de l'habitat mais une insuffisance de coordination, moyens et programmation
- ⌘ Des capacités d'ingénierie des communes limitées face à des situations complexes




P.C.R.I

Principes



- ⌘ Adapter et coordonner les modes de lutte contre l'insalubrité
- ⌘ Passer d'une logique d'intervention verticale à une logique d'intervention territoriale
- ⌘ Renforcer les capacités d'ingénierie des collectivités
- ⌘ Définir une stratégie d'action pluriannuelle prioritaire impliquant les collectivités et l'Etat

En conclusion, nécessité d'établir une feuille de route partagée permettant de passer du constat à la mise en œuvre de la résorption.



P.C.R.I

La Démarche

- => **Définition ou adaptation des modes d'intervention de lutte contre l'insalubrité:**
RHI classique, RHI « light », RHS, amélioration lourde et amélioration légère pour les propriétaires occupants, Anah (OPAH), etc.
- => **Choix des modalités d'intervention les plus adaptées situation par situation:**
Il s'agit du cœur du Plan où il faudra trouver la meilleure réponse à chaque type de situation.
- => **Feuille de route:**
Planning sommaire des interventions par étapes et priorités sur une durée de 6 ans reconductible.



P.C.R.I

La Construction du Plan

=> **Recueil des données:**

- ZHPI
- Servitudes agricoles, risques, urbanisme, etc.
- Situation VRD, foncier
- Enquête terrain complémentaire si nécessaire pour affiner les problématiques et compléter les données manquantes

=> **Analyse:**

- Détermination des différentes familles d'insalubrité
- Positionnement territorialisé des interventions
- Elaboration d'une cartographie précise pour chaque quartier

=> **Etablissement des priorités et des interventions par type d'insalubrité et par quartier**

(échange avec les collectivités, l'Etat et les partenaires)



P.C.R.I

Contenu du Contrat



Planning d'intervention détaillé par territoire, par étapes et par action

Structuration d'une équipe projet et d'une mission d'évaluation du plan (OPC, bilan d'étape, adaptation du plan, etc.)

Une maquette financière indiquant:

- l'estimation des différentes interventions et la répartition des financements par intervenant et action
- Le mode de financement de l'équipe projet en charge de la mise en œuvre du PCRI

Partenaires

Commune, EPCI, Conseil Général, Opérateur Diffus, Opérateurs sociaux, Anah...