



Ville de Sainte-Marie

---



# Programme de Renouvellement Urbain du Centre-Ville

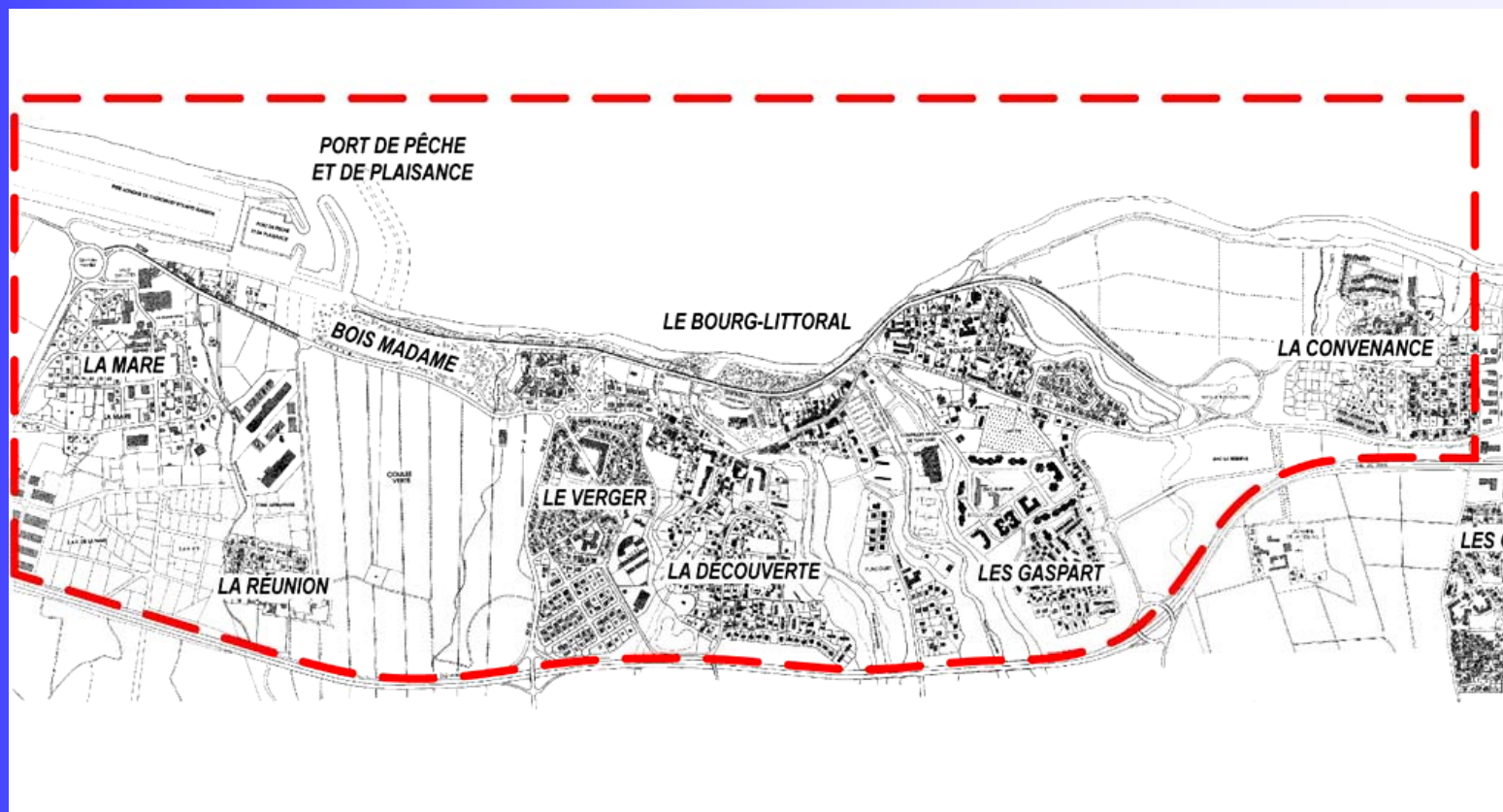


*Présentation du 27 octobre 2009*





# Le Périmètre d'Intervention du PRU

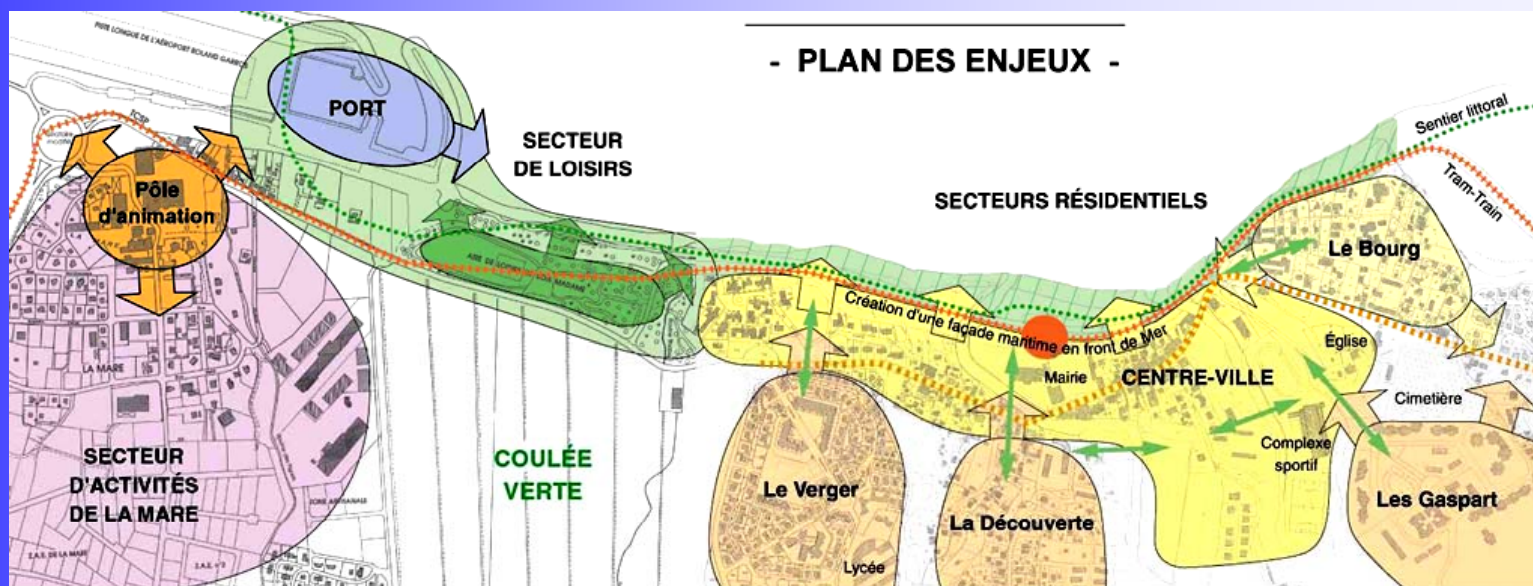




# Les Objectifs du PRU

- La mise hors d'eau du centre ville
- L'ouverture de la ville sur la mer
- La requalification des voies et espaces publics en intégrant les modes de déplacement doux
- La densification du centre ville et la promotion de l'habitat
- Le renforcement de l'attractivité du centre ville, avec notamment une revitalisation économique et commerciale

# Les Enjeux du PRU



**Restructuration de l'ancienne usine de la Mare (projet SDI) :**  
 -> affirmation d'un pôle tertiaire,  
 -> création d'un pôle d'animation,  
 -> secteur de transition port / activités.

**Extension de l'aire de loisirs de Bois Madame vers le port, l'Océan et la ville :**  
 -> nouvelle porte d'entrée du port,  
 -> ouverture sur le front de mer,  
 -> interaction avec le sentier littoral.

**Traitement paysager des franges du littoral :**  
 -> ouverture sur l'Océan et aménagements publics légers (cheminements, kiosques, ...),  
 -> intégration du sentier du littoral,  
 -> végétalisation d'agrément et de protection.

**Pôle d'échange du TCSP de la CINOR :**  
 -> Citalis, Cars Jaunes, taxis et parkings,  
 -> localisation à proximité des équipements,  
 + implantation à terme du tracé et de la gare du tram-train régional.

**Extension du Port de pêche et de plaisance :**  
 -> création de 400 anneaux supplémentaires,  
 -> aménagements touristiques et de loisirs,  
 -> création d'une zone de baignade (bassin ou plage).

**Restructuration et requalification des voiries du centre-ville + requalification des espaces publics :**  
 -> amélioration des dessertes du centre-ville,  
 -> création de différentes aires de stationnements,  
 -> extension du schéma de voiries au bord de mer.

**Redynamisation urbaine des quartiers anciens :**  
 -> délocalisation / relocalisation des équipements publics sur le front de mer (façade maritime),  
 -> programmes de logements sur l'arrière ville,  
 -> redynamisation commerciale.

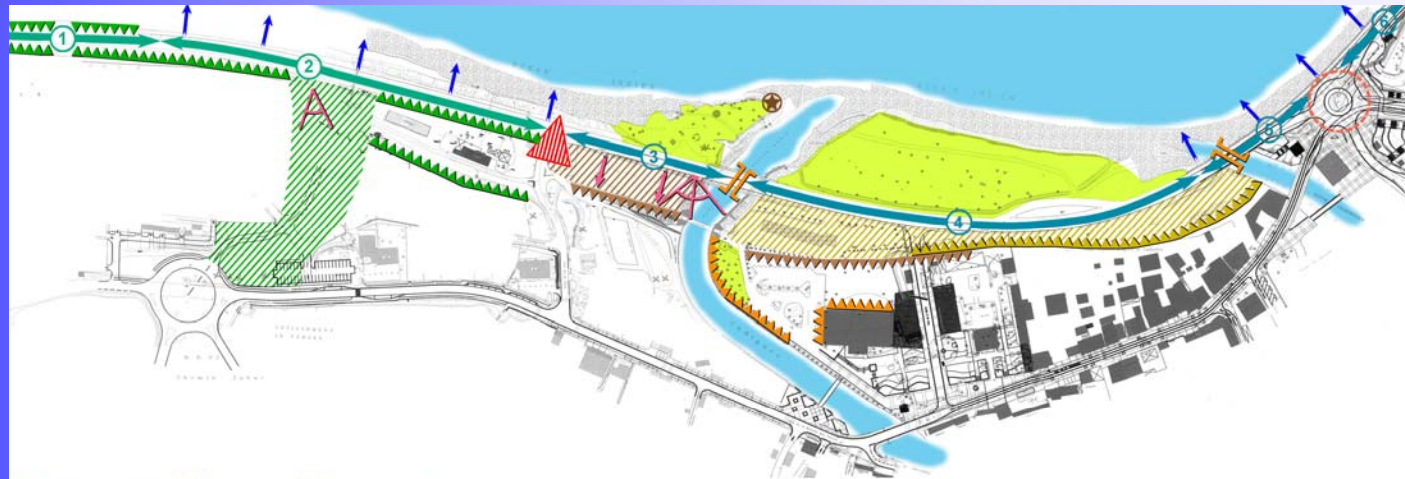


# Le Projet Global d'Aménagement



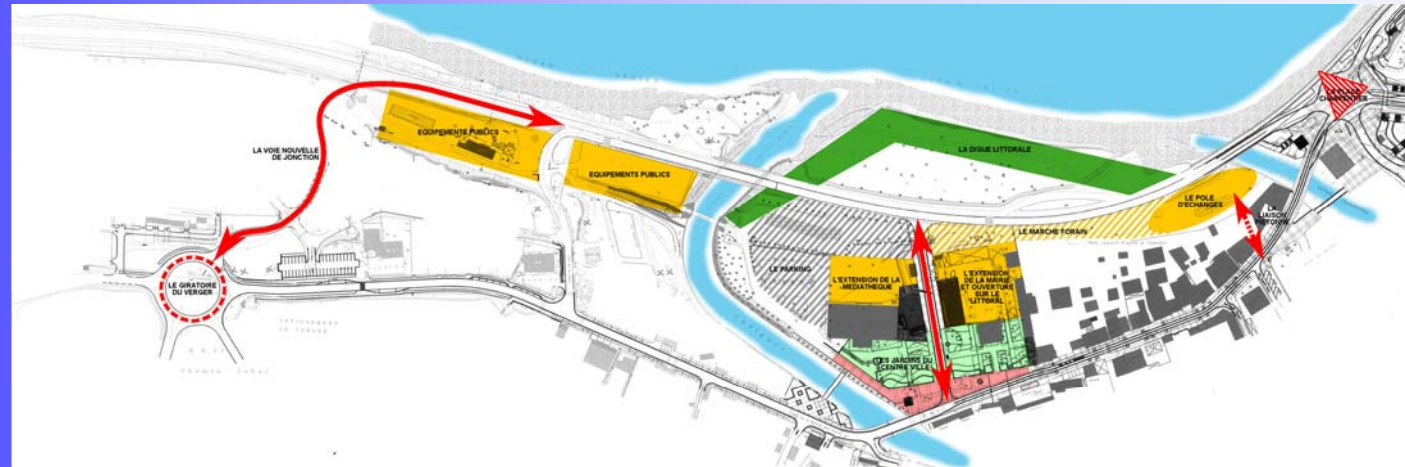


# Le Projet Littoral : la démarche



- ▲▲▲ Barrière visuelle : remparts végétalisés, végétation épaisse
- ▲▲▲ Ecran végétal (créé par la Toile)
- ▲▲▲ Barrière physique due à la topographie
- ▲▲▲ Front bâti
- ▨ Coude verte arborée
- ▨ Espace vert ouvert
- ▨ Friche
- ▨ Espace minéral ouvert
- ▽ Ouverture visuelle
- ⊙ Balnéaire
- ▲ Point de rupture

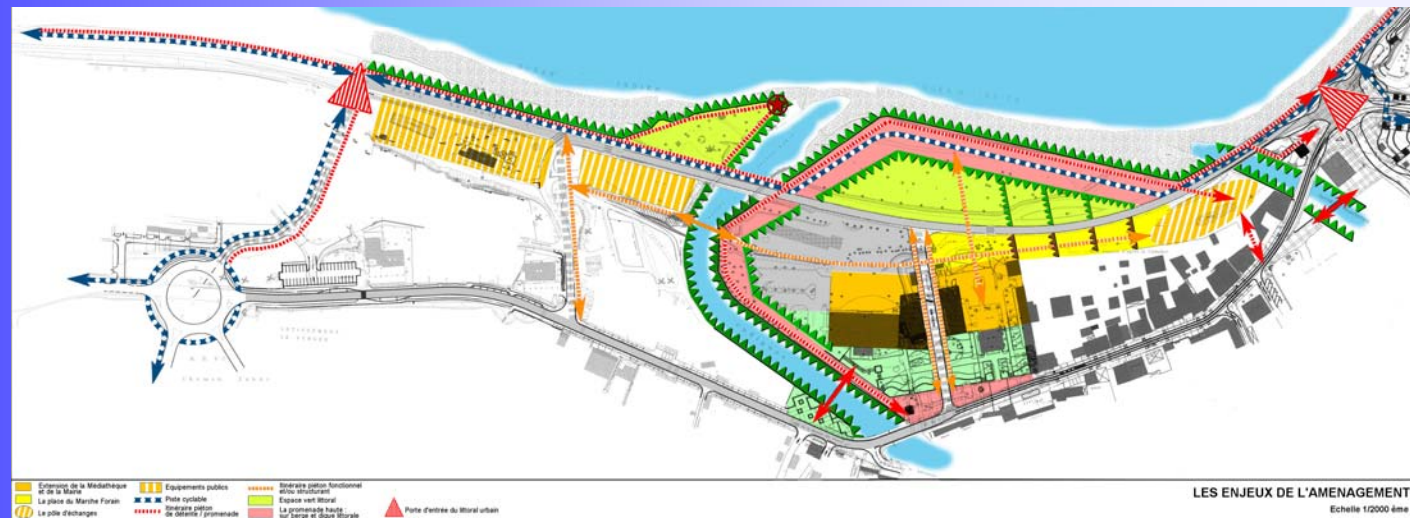
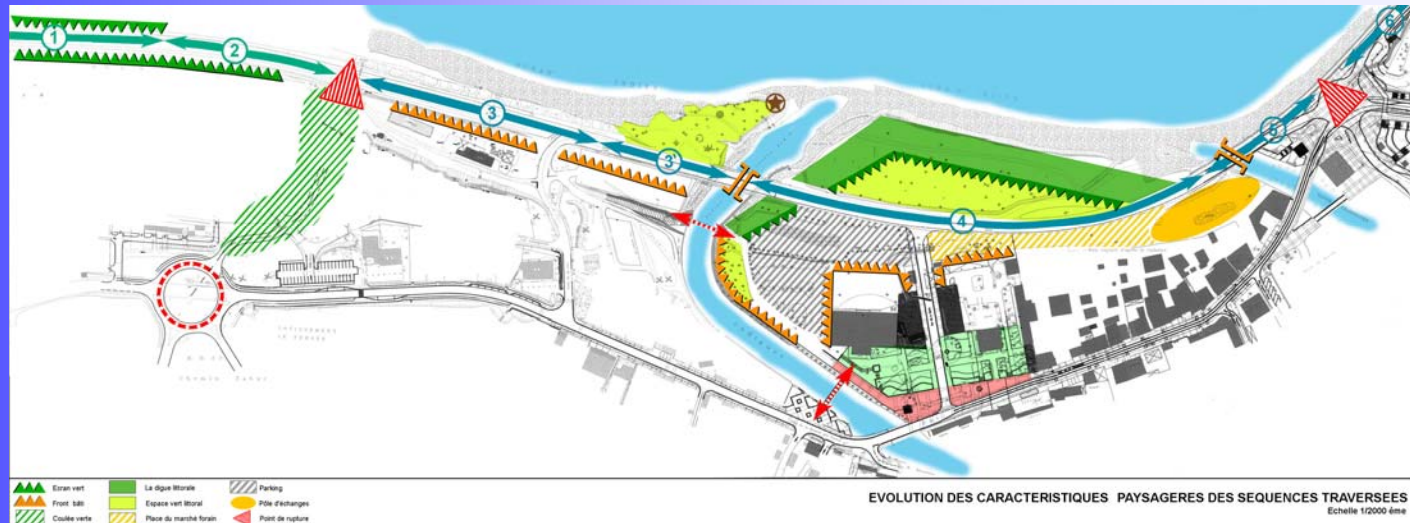
LE PAYSAGE LITTORAL ACTUEL  
Lecture séquentielle  
Echelle 1/20000 ème



LES DONNEES PROSPECTIVES  
Echelle 1/20000 ème

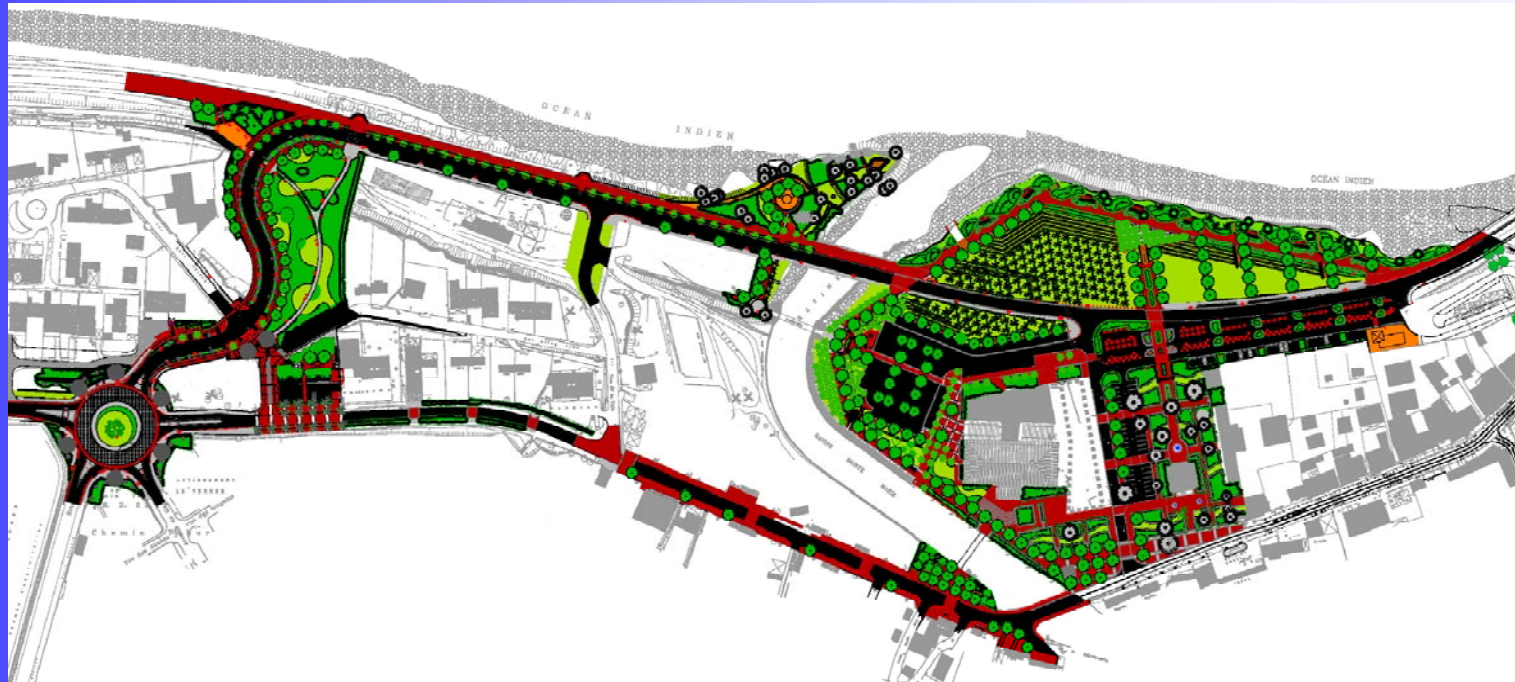


# Le Projet Littoral : la démarche





# Le Projet Littoral



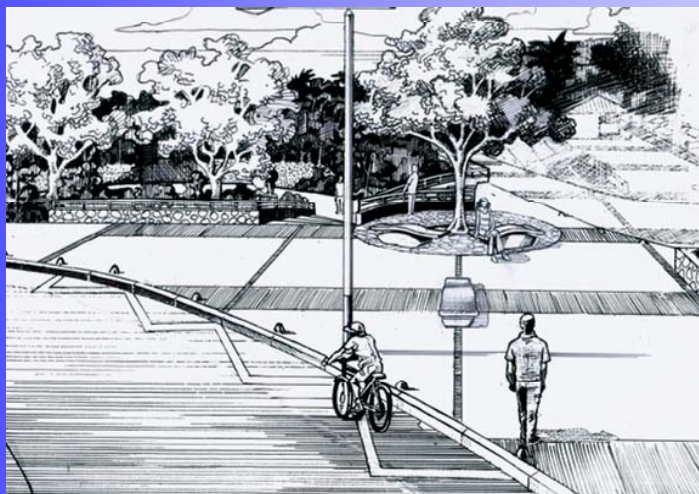
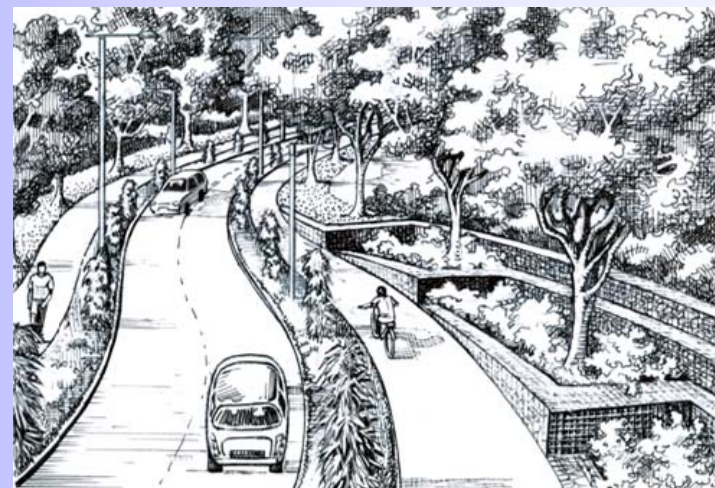
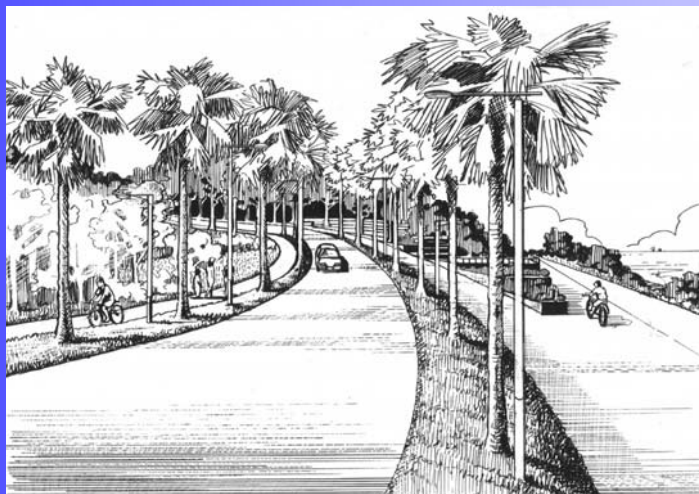


# Le Projet Littoral : la nouvelle voie





# Le Projet Littoral : la nouvelle voie



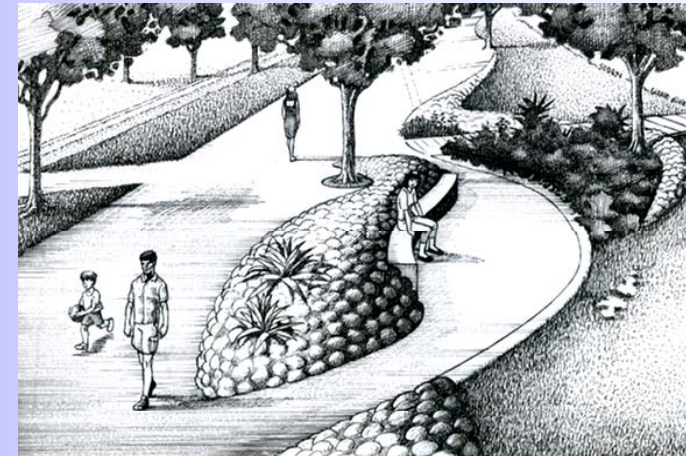
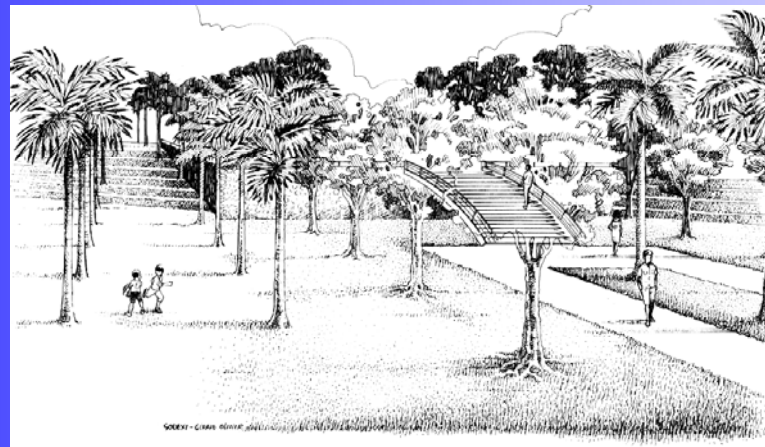
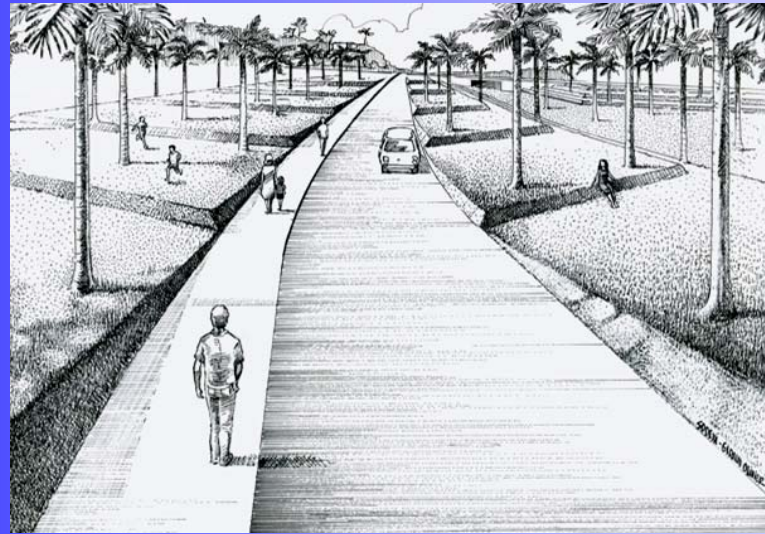


# Le Projet Littoral : au centre-ville





# Le Projet Littoral : au centre-ville





# Le Projet Littoral : visite



















































































