

# Espaces Publics et Espaces de respiration de la Réunion : Parc Rochers-Plaines de Bras Fusil, aménagé avec l'ANRU

## I Introduction

Bras Fusil ( presque 5000 habitants aujourd'hui ) , secteur de Saint Benoit où près de 4 ZAC ont été constituées depuis le milieu des années 1980. 2 ZAC ont mis l'accent sur le logement et le cadre de vie. Il s'agit de la ZAC n°1 et de la ZAC Isis où ont été réalisés :

- Près de 600 logements locatifs ,
- 450 logements en accession sociale
- 300 lots libres
- De nombreux équipements publics ( écoles, lycée, collège, conservatoire à rayonnement régional ... ) .

Les constats menés au début des années 2000 ont montré que :

- les aménagements ont privilégié le logement au grand détriment des espaces publics qui existaient seulement en tant qu'espaces résiduels.
- La SEDRE qui avait conçu l'ancien espaces public du Parc Rochers-Plaines s'était contentée de bâtir une aire de pique nique ( espaces verts, barbecues, kiosque, bancs.....) qui est devenu dégradé, source de nuisance et sans affectation particulière.

Les espaces publics de Bras Fusil, néanmoins lieux de passage et d'échange, ont continué à se dégrader.

C'était le cas du Parc Rochers et des Plaines qui était constitué de friches végétales hautes, des clôtures avaient également été aménagées au milieu séparant les groupes d'habitation SHLMR Les Plaines et SIDR Les Rochers qui subissaient également d'importantes dégradations.

C'est dans ce contexte que la Commune et ses partenaires (Etat, ANRU, Bailleurs sociaux et CAUE) ont initié dans le cadre de l'opération « Mieux Vivre à Bras Fusil », financé par l'ANRU, le projet de rénovation de l'espaces publics les Rochers et les Plaines dont la conception a débuté en 2005 et l'aménagement s'est achevé en mai 2007.

## **II Présentation de la réalisation du projet**

### **III. Fonctionnement Espace Rochers-Plaines**

Cet espace est un lieu de rencontres et d'échanges non seulement entre voisins mais aussi entre habitants de Bras-Fusil.

Le soir après l'école notamment les mardis et les vendredis soir, il est fréquent de voir les mères de famille se retrouver pendant que leurs enfants s'amuse aux jeux (balançoire, jeux de grimpe...). Mais aussi des jeunes regroupés dans une ambiance décontractée.

Il s'agit d'un espace traversant, donc propice aux rencontres. De plus, pour amener les enfants à l'école, les parents résidants dans les autres ilots traversent le parc Rochers-Plaines.

Il est à souligner l'importance du travail de concertation fait en amont entre les bailleurs sociaux, les habitants ainsi que les équipes de la mairie et de la SEMAC . En effet, les habitants et leurs modes de traversées piétonnes ainsi que leurs demandes ont été étudiés et le choix des aménageurs s'est orienté au plus près du respect de ces déplacements et des attentes des habitants.

L'entreprise « La Mare Espace Vert » l'a entretenu pendant 2 ans jusqu'en juillet 2009. Depuis cette date, les services communaux sont responsables des tâches de ramassage des déchets, tonte des pelouses, entretiens et remplacements des végétaux et des jeux mis en place.

On assiste donc aujourd'hui à une fréquentation régulière de ce site aussi bien pour une halte loisir que pour des manifestations comme la fête des voisins par exemple.

On peut dire que cet espace fonctionne parce qu'il est ouvert, bien éclairé, et que l'on s'y sent en sécurité. Les habitants se sont appropriés cet espace.

## IV Conclusion

Le succès de l'opération sur cet espace public, ainsi que l'implication des populations du quartier dans la gestion, ont conduit la commune à poursuivre l'aménagement d'autres espaces publics avec le concours de l'ANRU:

Déjà réalisés :

- Réfection de la Place Jean Monnet comportant quelques commerces
- Aménagement du Parc Le Corbusier, aire de jeux pour les enfants
- Aménagement d'une placette devant l'école primaire de Bras Fusil

A venir :

- Aménagement de la place de l'espace Kultur (nouvelle médiathèque, maison des associations),
- Aménagement du square de l'ilot ti case,
- Aménagement d'une placette devant l'école maternelle Les Hibiscus.
- Aménagement de l'Espace Duclos Pignolet de Fresnes, devant la Maison de quartier de Bras Fusil
- Aménagement d'un parc de 3 ha dans la ZAC madeleine à moyen terme

Ces nombreux aménagements d'espaces publics nécessitent l'inscription de fonds budgétaires supplémentaires par la commune pour leur entretien et leur gestion régulières, ainsi que pour l'affectation d'équipes de proximité communales dédiées à l'écoute des populations et à l'animation des espaces publics

Dans le contexte actuel de crise budgétaire et d'insuffisance de l'offre de logements, la commune de Saint Benoît a décidé d'améliorer le cadre de vie des habitants de Bras Fusil, afin de les inciter à Mieux Vivre Ensemble.

## Une Situation au coeur du quartier à proximité des commerces et équipements







vers école  
élémentaire  
et CASE

NOM:

M  F

adresse:

tel:

chemin Pinguet

vers le  
lycée

cité Jacques  
Duclos

rue Jean  
Monnet

école  
maternelle

Trajets internes à l'ensemble Rochers / Plaines

rue des Iris

rue Jean  
Monnet

vers Le Corbusier  
commerces

0 5m 10m 20m

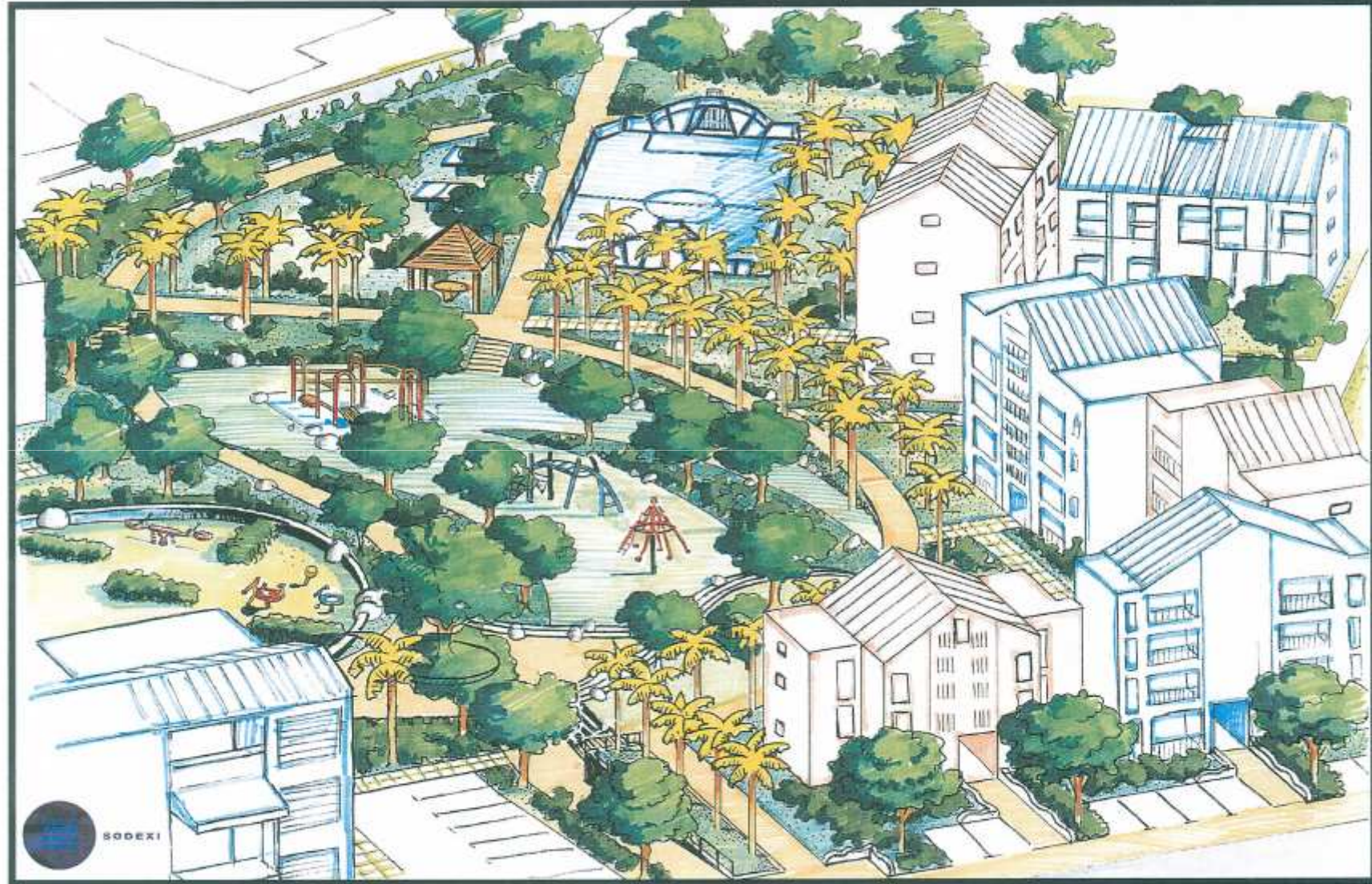




Un vaste espace central "vide", sans équipement



Un espace public ouvert à tous : croquis d'ensemble













Un chantier insertion mené en 2007-2008 a également permis de former 3 habitants du quartier à la pose de mosaïques sur tout le mobilier du parc : bancs, tables, murets, sols...



Fête des voisins mai 2009  
sur le parc Rochers - Plaines



Fête des voisins mai 2009  
sur le parc Rochers - Plaines

