



Inventaire des terrains et locaux disponibles n°12

sur les zones d'activités économiques de La Réunion

au 20 juin 2009

immo.agorah.com

DANS LE NORD

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">SAINT-DENIS</p> <p>Technopole ZFU Condition éligibilité : TIC, audiovisuel, santé, environnement</p> <p>Rodrigues I DISPO IMMEDIATE 1 bureau de 336 m² à louer environ 5 800 € HT par mois Disponible octobre 2009 : 196 m² de bureaux (tout aménagé) à 3 740 € HT/HC par mois</p> <p>Rodrigues II DISPO IMMEDIATE 110 m² de bureaux (tout aménagé) à 2 198 € HT/HC par mois Contact : SODIAC, Valérie Lenormand : 0262 90 92 06</p> <p>ZA Foucherolle ZFU</p> <p>Pépinière SEMIR DISPO IMMEDIATE 2 bureaux de 15 m² à 515 € HT 1 bureau de 22 m² à 725 € HT 1 bureau de 30 m² à 830 € HT 1 bureau de 38 m² à 930 € HT 1 bureau de 43 m² à 990 € HT 1 bureau de 45 m² à 1 020 € HT 1 atelier de 45 m² à 765€ HT (charges comprises et secrétariat compris) Contact : SEMIR, Sandrine Robert : 0262 92 10 10</p> <p>ZA Chaudron ZFU</p> <p>Centre d'Affaires du Chaudron DISPO IMMEDIATE Surface encore disponible : 200 m² de bureaux (sur un total de 7 000 m²). A louer : à partir de 21 €/HT/m². Locaux livrés finis, équipés, hors mobilier et courant faible. Contact : Gamma Gadjee, M Mariotti : 0262 48 85 85</p>	<p style="text-align: center;">SAINT-DENIS</p> <p>Technopole ZFU Conditions d'éligibilité : TIC, audiovisuel, santé, environnement</p> <p>DISPO IMMEDIATE</p> <ul style="list-style-type: none">4 terrains de 2 000 à 4 500 m² (11 300 m² au total) à vendre : 167 à 220 €/m².1 terrain de 1,2 ha en bail à construction, (divisible) 6 € HT/m²/an. Pour promoteur éligible. <p>Contact : SODIAC, Valérie Lenormand : 0262 90 92 06</p>

ZA Chaudron (suite)

Centre d'Affaires du Chaudron : Nouveau bâtiment (disponible avril mai 2009)

4 500 m² de bureaux. A louer : à partir de 21 €/HT/m² HC

Contact : Gamma Gadjee, M Mariotti : 0262 48 85 85

Immeuble parking M. Bricolage

DISPO IMMEDIATE 410 m² de bureaux (tout aménagé), en l'état, nombreux parkings, pas d'accessibilité handicapés à 5800 € HT/HC par mois

Disponible fin 2009 : 900 m² d'entrepôt à louer 9000 € HT/HC par mois

Disponible janvier 2010 : 310 m² de locaux commerciaux (ou bureaux) à 4900 € HT/HC par mois

Contact : SODIAC, Valérie Lenormand : 0262 90 92 06

Boulevard Sud

Immeuble neuf « Le Quartz » (disponible sept. 2009)

Bureaux à la vente entièrement équipés

15 lots de 120 à 300 m² - surface encore disponible : 1 500 m² (sur un total de 3 000 m²)

Vente à partir de 3 040 € HT/m² locaux équipés, inclus parking couvert

Contact : SEDRE, M. Therias : 0262 94.76.35 /00

Australys (disponible mars 2010)

Surface encore disponible : 1 000 m² (sur un total de 5 000 m²)

Location de 22 à 28 €/HT/m².

Contact : Espace immobilier, M. Chevalier : 0692 97 77 77

Site : www.espaceimmobilier.re

SCCV Bd Sud (disponible mars 2010)

3 600 m² de bureaux

vente 3 200 HT/m² tout équipé.

Contact : Espace immobilier, M. Chevalier : 0692 97 77 77

Site : www.espaceimmobilier.re

Immeuble DORET (disponible fin 2011)

Bureaux en façade sur le Boulevard Sud

A vendre : à partir de 2400 € (locaux bruts carrelés et préclimatisés)

A louer : 16 €/HT/m²

Précommercialisation en cours

Contact : SODIAC, Valérie Lenormand : 0262 90 92 06

SAINTE-MARIE

ZA La Mare

La Mare

NB : Bâtiments B et C à la Mare (3 900 m² de bureaux) déjà commercialisés

<p>ZA La Mare (suite)</p> <p>Cuves de la Mare DISPO IMMEDIATE Tranche 1 : 2 195 m² de bureaux (sur un total de 9 000 m²) A louer : à partir de 19 €/HT/m² Contact : CBO Territoria : 0262 53 24 39 Site : www.cborterritoria.com</p> <p>ZA Gillot</p> <p>Ateliers Saint Exupery 5 locaux industriels à louer de 250 à 300 m² dans la zone aéroportuaire Soumis à des critères d'éligibilité, passage en comité de suivi au Conseil Régional. Prix 10,46 €/m² Contact : SEMADER, Yolande Breard : 0262 42 47 00</p>	<p>NB : ZA Gillot P Lagourgue : Terrains ouverts à des activités exportatrices ou qui utilisent de façon importante l'aéroport (Conseil Régional)</p>
	<p style="text-align: center;">SAINTE-SUZANNE</p> <p>NB : ZA Commune Bègue La ZA commune Bègue, aménagée récemment par la SEMADER (5 ha) est déjà commercialisée</p>

DANS L'OUEST

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">LE PORT</p> <p>ZAC 2000</p> <p>Parc 2000 DISPO IMMEDIATE 1 bâtiment R+1 de 220 m² climatisé avec installation électrique et téléphonique. Modules de 20 à 90 m² à partir de 660 € par mois (20 m²). Contact : SEMIR, Magali Han Hoi Nang : 0262 55 15 10</p> <p>Pépinière SEMIR DISPO IMMEDIATE 4 bureaux de 18 et 22 m², meublés, climatisés, installation électrique et téléphonique. A louer 625 € et 710 € HT par mois Contact : SEMIR, Magali Han Hoi Nang : 0262 55 15 10</p> <p>ZAC Belvédère</p> <p>Tour du Belvédère DISPO IMMEDIATE Face au Port Est Surface totale : 1 000 m² Reste en vente 200 m² de bureaux (brut) à 470 000 € HT soit 2 290 €/m² Contact : SODIAC, Valérie Lenormand : 0262 90 92 06</p>	<p>NB : Le Port en lisière de la ZI 2 : Terrains ouverts à des activités exportatrices (Conseil Général)</p>
<p style="text-align: center;">LA POSSESSION</p> <p>ZAC Moulin Joli</p> <p>Les Manguiers (disponible avril 2009) Surface encore disponible : 300 m² (sur un total de 2 000 m²) A vendre 2 394 € HT/ m² (brut) Contact : Espace immobilier, M. Chevalier : 0692 97 77 77</p> <p>Centre d'affaires Ansellia (disponible fin 2009) 7 700 m² de bureaux, commerces, centre médical répartis en 6 bâtiments A vendre 2 500 € HT/m² (semi brut) Contact : Patrick Serveaux Immobilier, Bénédicte Foucher : 0262 22 07 77</p>	

ST PAUL

ZA Savanna

Cour Savanna **DISPO IMMEDIATE**

Centre d'affaires St Paul Savanna

Surface encore disponible : 420 m² de bureaux (sur un total de 5 400 m²). Lots de 90 à 150 m².

Location : à partir de 15 € HT/m² (brut) ; 20 € HT/m² (aménagé)

Vente : 2 150 € le m² (brut)

Contact : CBO Territoria : 0262 53 24 39

Site : www.cboterritoria.com

NB : Centre d'affaires Savanna

2^{ème} tranche (disponible fin 2010)

5 300 m² de bureaux, commerces et locaux médicaux

Vente : 2 600 € le m² (brut)

Contact : CBO Territoria, : 0262 53 24 39

Site : www.cboterritoria.com

ZAC Mont-Roquefeuil

Les ateliers Trapèze **DISPO IMMEDIATE**

1938 m² à la vente

2 bâtiments pour un total de 512,79 m²

Vente : à partir de 2 100 € HT/m² (brut)

destinés à de l'artisanat

Contact : CBO Territoria : 02 62 53 24 39

Site : www.cboterritoria.com

DANS LE SUD

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">ETANG SALE</p> <p>ZA Les Sables Pépinière d'Etang Salé DISPO IMMEDIATE Surface totale de 1 800 m² 6 bureaux encore disponibles de 19 à 33 m² 555 € HT à 885 € HT (charges comprises et secrétariat compris) Contact : SEMIR, Magali Han Hoi Nang : 0262 55 15 10</p>	
<p style="text-align: center;">SAINT LOUIS</p> <p>ZAC Avenir DISPO IMMEDIATE 420 m² de locaux d'activités, places de parkings extérieurs, fractionnables en 6 lots et 1 local d'activités de 52 m² Contact : SODEGIS PROMOTION, Mme Lafont 0692 85 48 97</p>	<p style="text-align: center;">SAINT LOUIS</p> <p>ZAC Avenir DISPO IMMEDIATE En bordure de la 2X2 voies, 1 parcelle de 1 400 m² A vendre 76 € le m² Vocation tertiaire Contact : SEMADER, Géraldine Martin 0262 42 47 20 ou 0693 00 32 00</p>
<p style="text-align: center;">SAINT PIERRE</p> <p>ZAC OI Parc technopolitain du Sud (disponible début 2010) 3 200 m² de bureaux 1 600 m² en vente et 1 600 m² en location Contact : CBO Territoria : 02 62 53 24 39 Site : www.cbوترritoria.com</p>	<p style="text-align: center;">SAINT PIERRE</p> <p>ZAC OI Parc technopolitain du Sud DISPO IMMEDIATE 3 parcelles de 3000 m² Prix à la SHON Activités tertiaires hors commerce Desservi par réseau Gazelle Contact : SEMADER, Géraldine Martin 0262 42 47 20 ou 0693 00 32 00</p> <p>ZA Fredeline 4 parcelles de 1 400 à 2 000 m² (7 300 m² au total) à louer bail à construction de 5 € le m² annuel Contact : Ets Isautier 02 62 25 84 27 Courriel : ets.isautier@wanadoo.fr</p>
	<p style="text-align: center;">SAINT PHILIPPE</p> <p>ZA Le Baril DISPO IMMEDIATE 3 parcelles de 800 m² environ, viabilisées, destinées aux activités de transformation/construction Bail à construction, durée minimale de 25 ans à 2,29 €/HT/m² de terrain hors charges Contact : SEMADER, Géraldine Martin 0262 42 47 20 ou 0693 00 32 00</p>

DANS L'EST

Locaux : bureaux ou ateliers	Terrains à bâtir
<p style="text-align: center;">SAINT ANDRE</p> <p>ZA Cocoteraie-Andropolis</p> <p>Espace Tarani DISPO IMMEDIATE Surface totale de 2 000 m² Encore disponible : 1 bureau de 25 m² à 700 €/mois TTC Contact : SCI DEVI : 02 62 58 21 40</p> <p>Un local aménagé à vendre (ZFU) : DISPO IMMEDIATE - soit le fond de commerce uniquement : 200 m² à 291 200€ - soit l'ensemble avec les murs : 240 m² à 805 000 € Contact : Agence Trouvali - Christophe Cheung Kivan Yeun : 06 92 64 91 01</p>	
<p style="text-align: center;">BRAS PANON</p> <p>ZA Bras Panon DISPO IMMEDIATE 2 000 m² d'entrepôts divisible en lots de 300 m² Parkings et emplacements pour containers Location à 9,5 €/mois HT Contact : Espace immobilier, M. Chevalier : 06 92 97 77 77</p>	
	<p style="text-align: center;">SAINT BENOIT</p> <p>ZA des Plaines (Bras Fusil 3) DISPO IMMEDIATE 1 parcelle de 1 764 m² en vente à 100 €/m² 1 parcelle de 2 131 m² en vente à 100€/m² Parcelles situées en façade de la RN2 Disponible en sept. 2010 : 10 ateliers artisanaux : à louer 8€/m² (HC) de 100 à 260 m² 1 000 m² de bureaux : à louer 15€/m² (HC) Commercialisation août-sept. 2009 Contact : SEMAC, Laurent Schalbar : 02 62 97 56 56</p>

Réalisation : AGORAH – Pascaline RENARD

Sources : SODIAC, SEMADER, SEMAC, SEDRE, SEMIR, CBO Territoria, SCI DEVI, Ets Isautier, Patrick Serveaux Immobilier, Espace Immobilier, Trouvali, Gamma Gadjee.