

# La Réunion

... EN CHIFFRES

zoom sur...

... l'aménagement du territoire

## AGORAH

AGENCE POUR L'OBSERVATION DE LA RÉUNION,  
L'AMÉNAGEMENT ET L'HABITAT.

www.agorah.com

agorah



OBSERVER, PLANIFIER, AMÉNAGER

Juin 2010

## Un territoire à vivre

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Superficie</b>      | 2 512 km <sup>2</sup> |
| <b>Par Microrégion</b> |                       |
| EST                    | 739 km <sup>2</sup>   |
| NORD                   | 289 km <sup>2</sup>   |
| OUEST                  | 538 km <sup>2</sup>   |
| SUD                    | 946 km <sup>2</sup>   |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Superficie aménageable</b>                 | 100 500 ha<br>soit 40 % |
| <b>Espace urbain en 2008</b>                  | 26 043 ha               |
| <b>Estimation du potentiel d'urbanisation</b> | 2 781 ha                |
| <b>Réserves foncières publiques</b>           | 775 ha                  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Organisation urbaine multipolaire</b> |   |
| - pôles de vie significatifs             | 44<br>soit 77 % de la population réunionnaise |
| - pôles majeurs et secondaires           | 9<br>soit 1/2 de la population de l'île       |

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Surface agricole utilisée (SAU) (2000)</b> | 42 700 ha<br>soit 17 %<br>4,7 ha |
| SAU moyenne par exploitant                    |                                  |

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| <b>Espace naturel</b>              | 754 000 ha<br>soit 30 % |
| <b>Parc National de La Réunion</b> | 40 %                    |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Une bordure littorale</b> | 207 km |
| dont les plages avec         | 40 km  |

|  |         |
|--|---------|
| <b>Une île volcanique et montagneuse</b> |         |
| Piton des Neiges (point culminant)       | 3 069 m |
| Piton de la Fournaise (en activité)      | 2 631 m |

### Le climat

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Été austral</b> | <b>Hiver austral</b> |
| Période des pluies | Période sèche        |
| Novembre à Avril   | Mai à Octobre        |

## La démographie

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| <b>Population Totale (2008)</b> | 808 250 |
| <b>Par microrégion (2008)</b>   |         |
| EST                             | 114 205 |
| NORD                            | 197 464 |
| OUEST                           | 207 004 |
| SUD                             | 286 577 |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Population sur le littoral</b> | 75 à 80 % |
|-----------------------------------|-----------|

|   |       |
|---|-------|
| <b>Part dans la population française totale</b> | 1,2 % |
|---|-------|

|  |      |
|--|------|
| <b>Part dans la population des Dom</b> | 44 % |
|--|------|

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| <b>Densité de population</b> | 322 hbts/km <sup>2</sup> |
|------------------------------|--------------------------|

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Projection de la population réunionnaise en 2030</b> | 1 029 000 |
|---|-----------|

|   |            |
|---|------------|
| <b>Croissance démographique (1999 à 2008)</b> | 1,4 par an |
|---|------------|

### Structure de la population par âge (2007)

|   |        |
|---|--------|
| <b>Age moyen d'un réunionnais</b>       | 32 ans |
| <b>Nombre total des moins de 20 ans</b> | 35 %   |
| <b>Nombre total des 60 ans et plus</b>  | 11 %   |

|  |      |
|--|------|
| <b>Indice conjoncturel de fécondité (2007)</b> | 2,44 |
|--|------|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| <b>Naissances (2008)</b> | 14 927 |
|--------------------------|--------|

|   |        |
|---|--------|
| <b>Espérance de vie à la naissance (2006)</b> |        |
| Moyenne                                       | 77 ans |
| Hommes  | 73 ans |
| Femmes  | 81 ans |

## Organisation du territoire

### Découpage administratif

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>1 Chef-lieu</b> | Commune de Saint-Denis                            |
| <b>1 Port</b>      | Commune du Port                                   |
| <b>2 Aéroports</b> | Aéroport Roland Garros<br>Aéroport de Pierrefonds |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>1 Région</b>                       |   |
| <b>1 Département</b>                  |   |
| <b>24 Communes</b>                    |   |
| <b>4 Arrondissements organisés en</b> |   |
| <b>5 Intercommunalités</b>            | CINOR (microrégion Nord)<br>TCO (microrégion Ouest)<br>CIREST (microrégion Est)<br>CIVIS et CAS (microrégion Sud) |

### Planification territoriale

|               |   |
|---------------|---|
| <b>1 SAR</b>  | <b>Schéma d'Aménagement Régional</b>  |
| <b>4 SCOT</b> | <b>Schéma de Cohérence Territoriale</b>   |
| <b>1</b>      | Approuvé le 12/10/2004<br><i>ScoT EST</i>   |
| <b>3</b>      | En cours d'élaboration<br><i>ScoT CINOR</i><br><i>ScoT TCO</i><br><i>ScoT GRAND SUD</i> |
| <b>24 PLU</b> | <b>Plan Local d'Urbanisme</b>   |
| <b>11</b>     | Approuvés   |
| <b>10</b>     | En élaboration ou en cours de révision  |
| <b>1</b>      | Arrêté  |
| <b>2</b>      | Aucune procédure en cours   |

## Habitat & Logements

### Caractéristiques du parc du logement (2006)

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Nombre de logements</b>                    | 258 100     |
| <b>Nombre moyen de personnes par logement</b> | 2,97 %      |
| <b>Densité moyenne de logements</b>           | 11 lgmts/ha |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>Résidences principales</b> | 91,7 % dont |
| Propriétaires                 | 50,6 %      |
| Locataires                    | 41,1 %      |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b> | 2 % |
|---|-----|

|  |        |
|--|--------|
| <b>Logements vacants</b>                       | 6 %    |
| <b>Maisons individuelles</b>                   | 57,9 % |
| <b>Habitat traditionnel—Habitat de fortune</b> | 15,7 % |
| <b>Appartements</b>                            | 26,4 % |

### Parc Locatif Social au 1<sup>er</sup> janvier 2008

|  |        |
|--|--------|
| <b>Logements</b>                           | 51 300 |
| <b>Appartements en immeubles collectif</b> | 83 %   |
| <b>Logements construits avant 1990</b>     | 37 %   |
| <b>Opérations de résorption (RHI)</b>      | 60     |

### Prix des loyers (2009)

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Loyers médians toutes tailles</b>            | 650 € à 680 €  |
| <b>Loyers médians par types de biens</b>        |                |
| T1  | 450 €          |
| T2  | 580 €          |
| T3  | 700 €          |
| T4  | 850 €          |
| T5 et +   | 1 030 €        |
| <b>Loyers moyens par bassin d'habitat au m2</b> | 9,3 € à 10,9 € |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Prix moyen du Terrain à bâtir (2008)</b> | 179 € le m <sup>2</sup> |
|---|-------------------------|

### Zones d'Aménagement Concerté (2008)

|  |        |
|--|--------|
| <b>Nombre total de ZAC existantes</b>        | 80     |
| <b>Nombre de ZAC en cours de réalisation</b> | 35     |
| soit une production de logements à terme     | 18 500 |

### Zone d'Habitat Précaire et Insalubre (Données 2008)

|  |        |
|--|--------|
| <b>Logements insalubres</b>                              | 16 235 |
| <b>Taux d'insalubrité</b>                                | 6 %    |
| <b>Part de logements insalubres couverts par une RHI</b> | 10%    |



AGORAH pour l'Observation de La Réunion,  
l'Aménagement & l'Habitat

AGORAH – 7, Rue André Lardy  
Bâtiment A – La Mare  
97438 Sainte-Marie – Ile de La Réunion  
Tél : 02 62 21 35 00 – Fax : 02 62 21 37 39  
www.agorah.com—www.immo.agorah.com  
www.catalogue.agorah.com—  
www.clubgematique.agorah.com

## Économie

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| <b>Travail - Emploi</b>              |         |
| Emplois salariés (décembre 2007)     | 206 574 |
| Taux de chômage (2009)               | 27,2 %  |
| Demandeurs d'emplois (décembre 2008) | 81 608  |

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Tissu économique (2008)</b>   |        |
| Nombre d'établissements          | 50 600 |
| Nombre d'entreprises             | 36 568 |
| dont les entreprises artisanales | 12 800 |
| Nombre d'entreprises créées      | 6 147  |

|  |        |
|--|--------|
| <b>Zones d'Activité (2008)</b>                 |        |
| Nombre total de ZA (2007)                      | 61     |
| Surface totale                                 | 832 ha |
| ZA fortement concentrées                       | 79 %   |
| sur 4 pôles majeurs structurants               | 659 ha |
| Le Port et proximité                           | 322 ha |
| Saint-Denis Est et Sainte-Marie                | 151 ha |
| Saint-Pierre Ouest                             | 111 ha |
| Étang-Salé – Saint-Louis                       | 75 ha  |
| Dans 20 pôles secondaires de ZA                | 173 ha |
| ZA   | 21 %   |
| Estimation de la surface nécessaire d'ici 2020 | 800 ha |

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Énergie (2008)</b>    |             |
| Production d'électricité | 2 546 Gwh   |
| Part des                 |             |
| Énergies fossiles        | 60,5 %      |
| Énergies renouvelables   | 34,2 % dont |
| Hydraulique              | 23,5 %      |
| Bagasse + Biogaz         | 9,8 %       |
| Solaire thermique        | 5,3 %       |
| Éolien                   | 0,5 %       |
| Solaire photovoltaïque   | 0,4 %       |

|  |         |
|--|---------|
| <b>Tourisme (2008)</b>                 |         |
| Nombre d'hôtels recensés               | 50      |
| Nombre de chambre d'hôtels disponibles |         |
| 0 à 2 étoiles                          | 580     |
| 2 à 4 étoiles                          | 1 550   |
| Nombre total de touristes              | 396 400 |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| <b>Données économiques (2008)</b> |        |
| PIB (en millions d'euros)         | 14 700 |
| Taux de croissance (en volume)    | 3,1 %  |
| Montant des Importations          | 4 514  |
| Montant des Exportations          | 259,9  |

## Transports & Déplacements

|  |          |
|--|----------|
| <b>Caractéristiques du réseau routier</b>                                    |          |
| Routes Nationales  | 367 km   |
| Routes Départementales   | 720 km   |
| Routes Communales  | 4 386 km |
| (7 km de route pour 1 000 habitants contre 15,6 km en France Métropolitaine) |          |

|  |            |
|--|------------|
| <b>Parc automobile au 1er janvier (2008)</b> |            |
| Véhicules particuliers en circulation        | 328 003    |
| Croissance du parc                           | 4 % par an |
| Véhicule par ménage                          | 1,2        |
| Véhicules neufs immatriculés                 | 34 242     |

|  |            |
|--|------------|
| <b>Déplacements mécanisés - REUNION - (2008)</b> | 2/jr/pers. |
| soit en déplacements mécanisés chaque jour       | 1 165 000  |

|   |      |
|---|------|
| <b>Répartition modale / Mode de déplacements (2008)</b> |      |
| Déplacements en automobile                              | 89 % |
| Déplacements en transports en commun                    | 6 %  |
| Déplacements individuels                                | 5 %  |

|   |            |
|---|------------|
| <b>Voyageurs empruntant les transports en commun (2008)</b> |            |
| Réseaux non urbains   | 5 044 661  |
| Réseaux urbains   | 30 613 911 |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Une desserte aérienne et portuaire (2008)</b> |           |
| Trafic passagers aux aéroports (2008)            | 1 781 779 |
| Nombre de passagers (2006)                       |           |
| Aéroport Roland Garros(en millions)              | 1,4       |
| Aéroport de Pierrefonds                          | 114 000   |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Trafic marchandises au port (2008)</b> (en millions de tonnes) |           |
| Débarquées  | 3 639 062 |
| Embarquées  | 647 901   |

soit le 4<sup>ème</sup> port français pour le trafic de conteneurs

|   |            |
|---|------------|
| <b>Importations de marchandises</b> (par habitant et par an)      | 4,4 tonnes |
| dont  |            |
| Produits énergétiques (carburants, charbon, fuel, gaz et pétrole) | 1/3        |

## Société & Conditions de vie

|   |          |
|---|----------|
| <b>Revenus – Salaires (2008)</b>                              |          |
| Revenu disponible brut des ménages réunionnais (en milliards) | 11,5     |
| Revenu disponible brut par habitant                           | 14 278 € |
| soit  | + 4,1 %  |

|  |          |
|--|----------|
| <b>Salaires</b>  |          |
| Salaires annuels net moyen des salariés réunionnais (2007)   | 17 400 € |
| Salaires annuels moyen selon une répartition par sexe (2007) |          |
| Hommes   | 18 204 € |
| Femmes   | 16 123 € |

|  |         |
|--|---------|
| <b>Allocataires d'une des minimas sociaux (2007)</b> | 140 000 |
| Précarité (dans la population totale)                | 25 %    |
| Illétrisme (en personnes)                            | 120 000 |
| Ménages disposant d'une automobile (2006)            | 69,5 %  |

|  |       |
|--|-------|
| <b>Indice de Développement Humain (2005)</b> | 0,881 |
| soit au 35 <sup>ème</sup> rang mondial       |       |

### Équipements de santé (2010)

|  |  |
|--|--|
| <b>Public</b>                                  |  |
| 4 Centres ou groupes hospitaliers              |  |
| 1 Centre hospitalier spécialisé en psychiatrie |  |
| <b>Privé</b>                                   |  |
| 1 Établissement d'hospitalisation en chirurgie |  |
| 1 Établissement de soins de suite              |  |
| 6 Établissements de soins pluridisciplinaires  |  |
| 2 Centres de réadaptation fonctionnelle        |  |
| 1 Établissement de soins chirurgicaux          |  |
| 1 Maison de santé pour maladies mentales       |  |
| 1 Centre de convalescence                      |  |
| 1 Centre postcure pour alcooliques             |  |

### Sports & Culture (2010)

|  |
|--|
| 2 903 Équipements sportifs et de loisirs |
| 140 Monuments historiques                |
| dont                                     |
| 120 Inscrits                             |
| 20 Classés                               |
| 5 Musées de France                       |
| 1 Conservatoire national de région       |

## Formation

|  |  |
|--|--|
| <b>Indicateurs de données (2008)</b>                             |  |
| 40 800 Salariés formés par des OPCA                              |  |
| 31 500 Inscrits en Formation Initiale (Année scolaire 2007-2008) |  |
| 9 900 Inscrits en Formation continue                             |  |

|   |        |
|---|--------|
| <b>Second degré</b>   |        |
| <b>Effectifs scolaires (2008-2009)</b> (en nombre d'inscrits) |        |
| Collèges  | 98 807 |
| Lycées  | 58 411 |
| 40 396  |        |
| <b>Baccalauréat 2009</b>                                      |        |
| Taux de réussite  | 85,1 % |
| 15 000 Nombre d'étudiants inscrits pour l'année 2008-2009     |        |

### Enseignement supérieur & Recherche

|   |
|---|
| 1 Université de La Réunion avec                                 |
| 3 Facultés avec Laboratoires de recherche                       |
| 1 IUT   |
| 8 Établissements avec CPGE                                      |
| 1 CYCLOTRON Plate-forme technologique (biosciences) et sociales |
| 1 École de formation aux professions paramédicales              |
| 1 IFSI Institut de Formation en Soins Infirmiers                |
| 1 EGC École de Gestion et de Commerce                           |
| 1 École supérieure d'Architecture                               |
| 1 ESBA École Supérieure des Beaux-Arts                          |

### Sources

AGORAH-ARER -CARIF.OREF de La Réunion—DEPARTEMENT de La Réunion—DDE—EPFR—INSEE—REGION Réunion

|                          |          |               |
|--------------------------|----------|---------------|
| Directeur de publication | Philippe | JEAN-PIERRE   |
| Conception-Réalisation   | Clency   | HENRIETTE     |
|                          | Hassan   | ISSABHAI      |
|                          | Fabienne | SOUMILA       |
|                          | Olivier  | CHANE SEE CHU |