

“ Le marché de l’habitat occupe une position centrale dans la stratégie d’investissement des ménages et se trouve à la base des politiques publiques conduites par les collectivités, lesquelles doivent être garantes d’une répartition équilibrée et diversifiée des logements sur leur territoire. Et ce, dans un contexte toujours plus restrictif et suffocant, avec une envolée des prix de l’immobilier, une tension sur le marché locatif et la trajectoire de Zéro Artificialisation Nette [ZAN] imposée par la loi Climat et Résilience et visant à la réduction de la consommation d’espaces qui accentue la pression déjà existante sur le foncier.

Afin de répondre à ces enjeux, l’Observatoire des Transactions Immobilières et Foncières ambitionne de documenter, année après année, les volumes et les prix des transactions à La Réunion, du terrain à bâtir au logement neuf. Sa force : une lecture multiscalaire, de l’île au quartier, qui permet d’identifier les secteurs à enjeu et d’offrir aux partenaires institutionnels et aux acteurs du territoire une base solide pour calibrer leurs politiques, leurs arbitrages fonciers et leurs stratégies d’habitat.

”

Administrateurs AGORAH



agorah.com

agorahreunion

Observatoire
cofinancé par



AGORAH'SCOPE 2026

REGARDS CIBLÉS SUR LE TERRITOIRE RÉUNIONNAIS



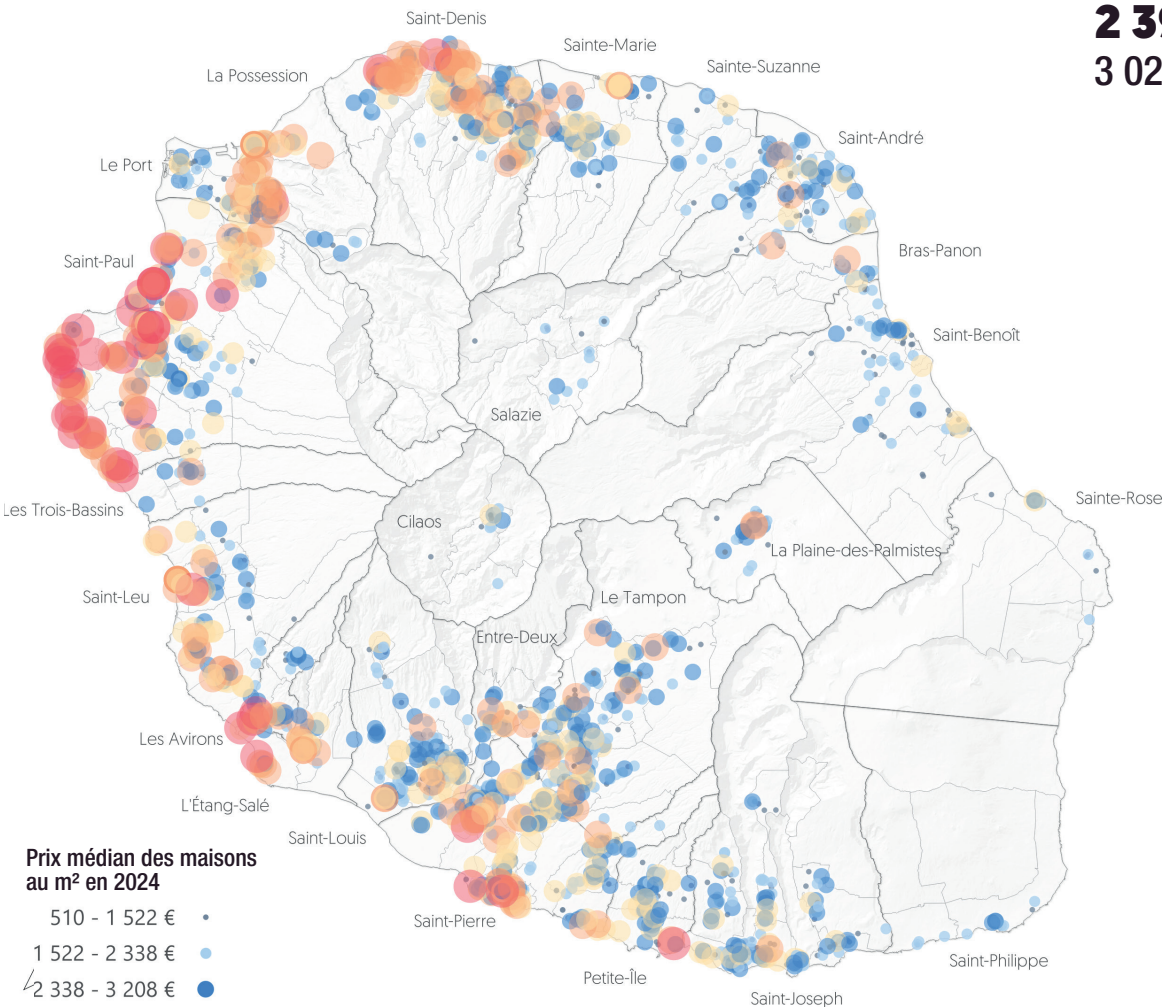
OBSERVATOIRE DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES & FONCIÈRES

OBSERVATOIRE DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES & FONCIÈRES À LA RÉUNION

L'OTIF, piloté par l'AGORAH en partenariat avec l'EPF Réunion depuis 2016, constitue une référence annuelle sur les transactions immobilières et foncières à La Réunion. Son approche multicritère - DV3F, PERVAL, données d'annonces immobilières - garantit une lecture robuste et actualisée de l'ensemble des segments de marché.

€ LA RÉUNION, UN TERRITOIRE DE MICRO-MARCHÉS Source: PERVAL, 2024

FOCUS SUR LE PRIX MÉDIAN DES MAISONS



2022

2 398 €/m²
3 025 ventes

2023

2 447 €/m²
2 656 ventes

2024

2 450 €/m²
2 258 ventes

prix + 2,2 %
sur 3 ans

volume - 25 %
sur 3 ans

CINOR

2 875 €/m²
378 ventes / 17 %

Fracture Est-Ouest :

L'Ouest concentre les prix les plus élevés avec un volume important de ventes, tandis que, l'Est présente des prix plus bas et moins de transactions.

Littoralisation immobilière :

Les prix les plus élevés se localisent sur la façade balnéaire ouest (de Saint-Paul à l'Étang-Salé) ainsi que sur les littoraux de Saint-Pierre et de Saint Denis.

CIREST

1 750 €/m²
274 ventes / 12 %

Territoire de l'Ouest

3 214 €/m²
529 ventes / 23 %

CIVIS

2 598 €/m²
602 ventes / 27 %

CASUD

2 003 €/m²
475 ventes / 21 %



Retrouvez le
tableaux de bord
des transactions
immobilières &
foncières :
www.agorah.com



Source : PERVAL 2024



Source : PERVAL 2024



Source : PERVAL 2024



CASUD **8,34%**