

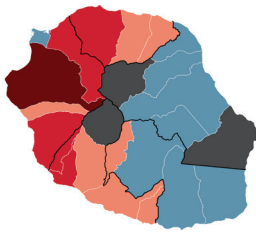
ANALYSE DES ANNONCES IMMOBILIÈRES & FONCIÈRES

À LA RÉUNION EN 2021



MAISONS

Niveaux des prix au m²

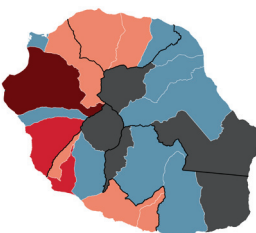


Très élevé | Très faible



APPARTEMENTS

Niveaux des prix au m²

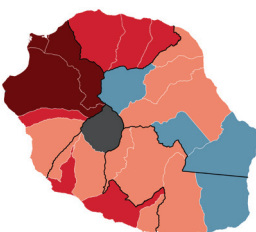


Très élevé | Très faible



TERRAINS À BÂTIR

Niveaux des prix au m²



Très élevé | Très faible



MARGES DE NÉGOCIATION

en 2021

APPARTEMENTS

LA RÉUNION **6,4%**

LA PLUS FAIBLE **5,4%**

CINOR

LA PLUS FORTE **8,1%**

TCO



DURÉE DE LA PUBLICATION

en 2021

APPARTEMENTS

RÉUNION : **56 JOURS**

LA PLUS COURTE

TCO : **49 JOURS**

LA PLUS LONGUE

CIREST : **75 JOURS**

MAISONS

LA RÉUNION **8,3%**

LA PLUS FAIBLE **7,6%**

CINOR

LA PLUS FORTE **9,9%**

TCO

MAISONS

RÉUNION : **56 JOURS**

LA PLUS COURTE

TCO : **45 JOURS**

LA PLUS LONGUE

CIREST : **85 JOURS**



MARCHÉ DE L'IMMOBILIER ANCIEN & DU FONCIER

PRIX MÉDIAN - ÉVOLUTION P/R À LA PÉRIODE PRÉCÉDENTE - NB DE BIENS PUBLIÉS

CINOR

CIREST

TCO

CIVS

CASUD

	Maisons			Appartements			TAB		
Saint-Denis	2 965 €	4%	681	2 345 €	3%	1882	345 €	-2%	195
Sainte-Marie	2 806 €	6%	190	2 342 €	24%	114	380 €	-3%	79
Sainte-Suzanne	2 476 €	4%	121	1 970 €	7%	18	350 €	13%	93
Bras-Panon	2 125 €	-5%	61	1 701 €	15%	20	276 €	5%	19
La Plaine-des-Palmistes	1 888 €	1%	85	-	-	-	153 €	29%	115
Saint-André	2 281 €	5%	264	1 456 €	-4%	53	268 €	5%	169
Saint-Benoît	2 000 €	12%	299	1 419 €	12%	21	216 €	15%	151
Sainte-Rose	1 354 €	-17%	42	-	-	-	110 €	-10%	24
Salazie	1 483 €	-6%	26	-	-	-	134 €	21%	16
Le Port	2 043 €	4%	87	1 667 €	-4%	39	490 €	1%	16
La Possession	3 123 €	9%	267	2 415 €	7%	280	418 €	13%	167
Saint-Leu	3 158 €	10%	365	3 880 €	1%	138	244 €	1%	179
Saint-Paul	3 547 €	7%	671	4 656 €	14%	580	418 €	37%	285
Les Trois-Bassins	2 568 €	19%	36	1 784 €	-63%	12	311 €	38%	83
Les Avirons	3 261 €	12%	94	2 908 €	15%	68	261 €	-20%	41
L'Étang-Salé	3 174 €	8%	112	3 921 €	33%	41	330 €	-5%	64
Petite-Île	2 209 €	5%	153	2 530 €	-12%	12	223 €	-1%	107
Saint-Louis	2 286 €	9%	379	2 031 €	22%	44	250 €	14%	191
Saint-Pierre	2 676 €	5%	796	2 906 €	13%	473	324 €	10%	289
Cilaos	1 701 €	3%	29	-	-	-	-	-	-
Entre-Deux	2 571 €	4%	71	-	-	-	185 €	-12%	34
Saint-Joseph	1 956 €	0%	459	1 773 €	-2%	43	189 €	8%	178
Saint-Philippe	1 775 €	1%	47	-	-	-	105 €	4%	32
Le Tampon	2 109 €	6%	809	1 956 €	9%	228	224 €	6%	273



CLASSEMENT DES VILLES LES PLUS CHÈRES

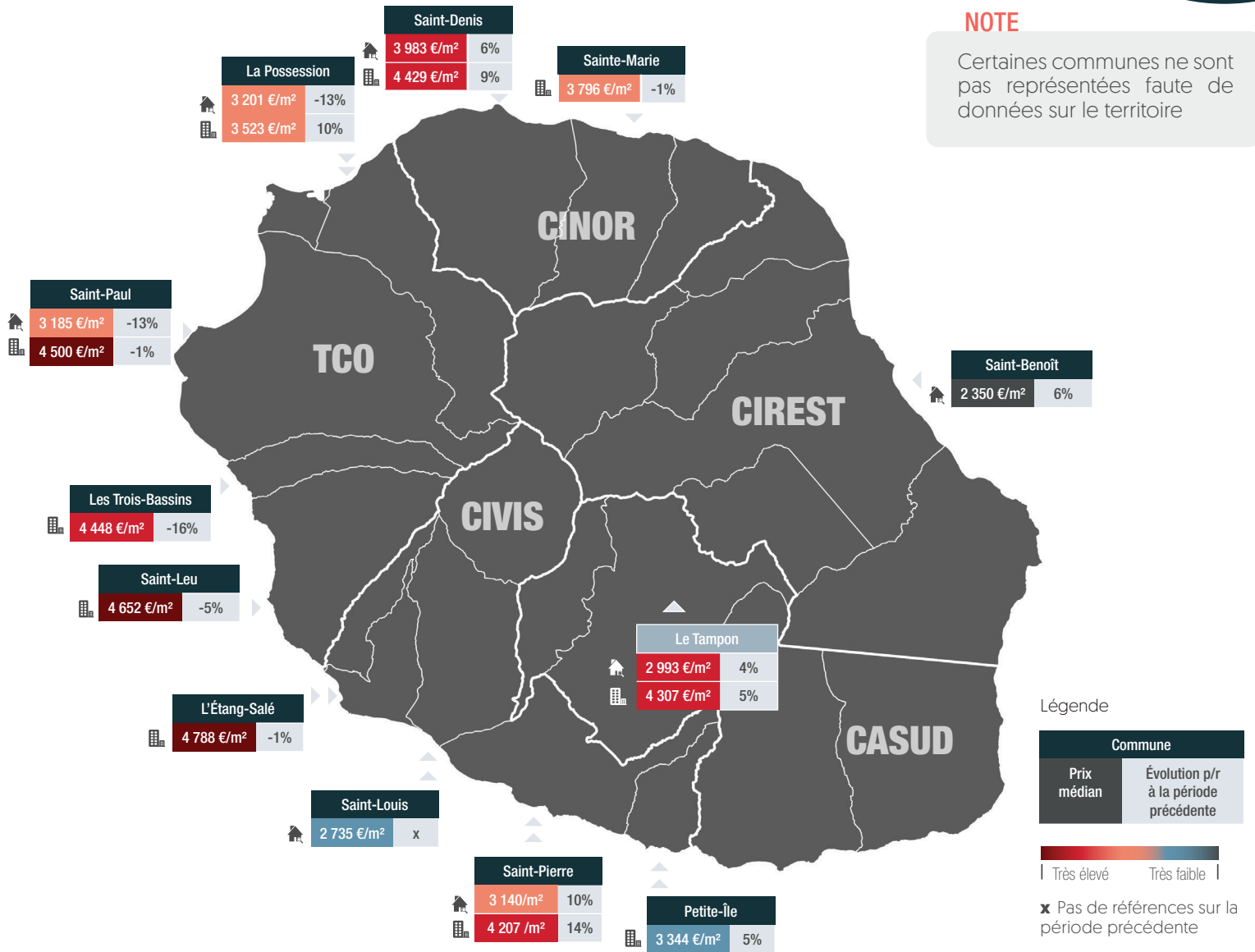
En 2021



Prix des APPARTEMENTS au m²

Prix des MAISONS au m²

MARCHÉ DE L'IMMOBILIER NEUF À LA RÉUNION



EPCI	SEGMENT	NB BIENS PUBLIÉS	PRIX MÉDIAN	ÉVOLUTION DU PRIX EN 1 AN	RENDEMENT LOCATIF BRUT*
CINOR	Maison	61	3 764 €	10 %	4,11 %
	Appartement	345	4 253 €	7 %	3,07 %
CIREST	Maison	21	2 337 €	5 %	4,24 %
	Appartement	-	-	-	-
TCO	Maison	53	3 155 €	-13 %	4,07 %
	Appartement	342	4 369 €	-5 %	2,98 %
CIVIS	Maison	111	3 140 €	9 %	3,92%
	Appartement	268	4 457 €	17 %	3,01 %
CASUD	Maison	19	3 112 €	9 %	3,88 %
	Appartement	68	4 304 €	5 %	3,59 %

* Estimé à partir de la valeur locative du bien

