

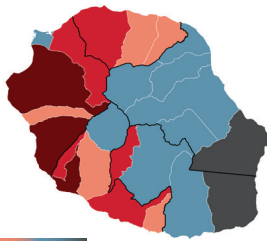
ANALYSE DES ANNONCES IMMOBILIÈRES & FONCIÈRES

À LA RÉUNION EN 2022



MAISONS

Niveaux des prix au m²

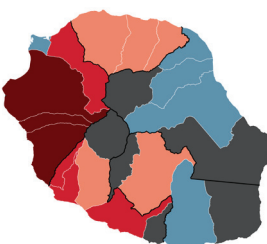


Très élevé | Très faible



APPARTEMENTS

Niveaux des prix au m²

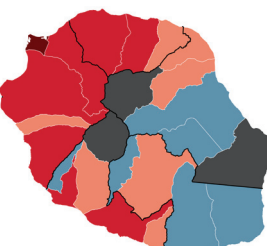


Très élevé | Très faible



TERRAINS À BÂTIR

Niveaux des prix au m²



Très élevé | Très faible



MARGES DE NÉGOCIATION

en 2022

APPARTEMENTS

LA RÉUNION **6,9%**

LA PLUS FAIBLE **5,7%**

CINOR

LA PLUS FORTE **9,1%**

CIREST



DURÉE DE LA PUBLICATION

en 2022

APPARTEMENTS

RÉUNION : **55 JOURS**

LA PLUS COURTE

CIVIS : 40 JOURS

LA PLUS LONGUE

CIREST : 77 jours

MAISONS

LA RÉUNION **8,4%**

LA PLUS FAIBLE **7,8%**

CINOR

LA PLUS FORTE **9,8%**

TCO

MAISONS

RÉUNION : **57 JOURS**

LA PLUS COURTE

TCO : 51 JOURS

LA PLUS LONGUE

CIREST : 76 JOURS



MARCHÉ DE L'IMMOBILIER ANCIEN & DU FONCIER

PRIX MÉDIAN - ÉVOLUTION P/R À LA PÉRIODE PRÉCÉDENTE - NB DE BIENS PUBLIÉS

CINOR

CIREST

TCO

CIVIS

CASUD

	Maisons		Appartements		TAB				
Saint-Denis	3 296 €	11%	657	2 564 €	9%	67	380 €	336	10%
Sainte-Marie	2 844 €	1%	206	2 372 €	1%	71	392 €	103	3%
Sainte-Suzanne	2 423 €	-2%	129	2 148 €	9%	53	310 €	94	-12%
Bras-Panon	2 168 €	2%	70	1 589 €	-7%	177	290 €	23	5%
La Plaine-des-Palmistes	2 030 €	8%	91	-	-	-	149 €	104	-3%
Saint-André	2 127 €	-7%	303	1 611 €	11%	116	282 €	203	5%
Saint-Benoît	2 083 €	4%	247	1 672 €	18%	25	212 €	171	-2%
Sainte-Rose	1 708 €	26%	65	-	-	-	60 €	18	-45%
Salazie	2 250 €	12%	20	-	-	-	120 €	36	-10%
Le Port	2 356 €	15%	64	1 885 €	13%	59	525 €	18	7%
La Possession	3 281 €	5%	225	2 903 €	20%	46	421 €	108	1%
Saint-Leu	3 291 €	4%	287	4 556 €	17%	28	370 €	221	48%
Saint-Paul	3 739 €	5%	621	4 853 €	4%	44	422 €	298	1%
Les Trois-Bassins	2 851 €	11%	41	4 347 €	144%	9	254 €	36	-18%
Les Avirons	3 322 €	3%	84	3 175 €	9%	20	200 €	87	-23%
L'Étang-Salé	3 451 €	9%	128	3 660 €	-7%	35	442 €	40	34%
Petite-Île	2 348 €	6%	171	-	-	-	235 €	114	5%
Saint-Louis	2 369 €	4%	336	2 174 €	7%	62	299 €	254	20%
Saint-Pierre	3 039 €	13%	852	3 029 €	4%	44	397 €	371	23%
Cilaos	2 120 €	25%	37	-	-	-	120 €	24	-
Entre-Deux	3 202 €	25%	54	-	-	-	205 €	16	11%
Saint-Joseph	2 148 €	9%	369	1 895 €	7%	98	188 €	210	-1%
Saint-Philippe	1 848 €	4%	67	-	-	-	165 €	37	57%
Le Tampon	2 332 €	11%	740	2 185 €	11%	45	255 €	384	14%



CLASSEMENT DES VILLES LES PLUS CHÈRES

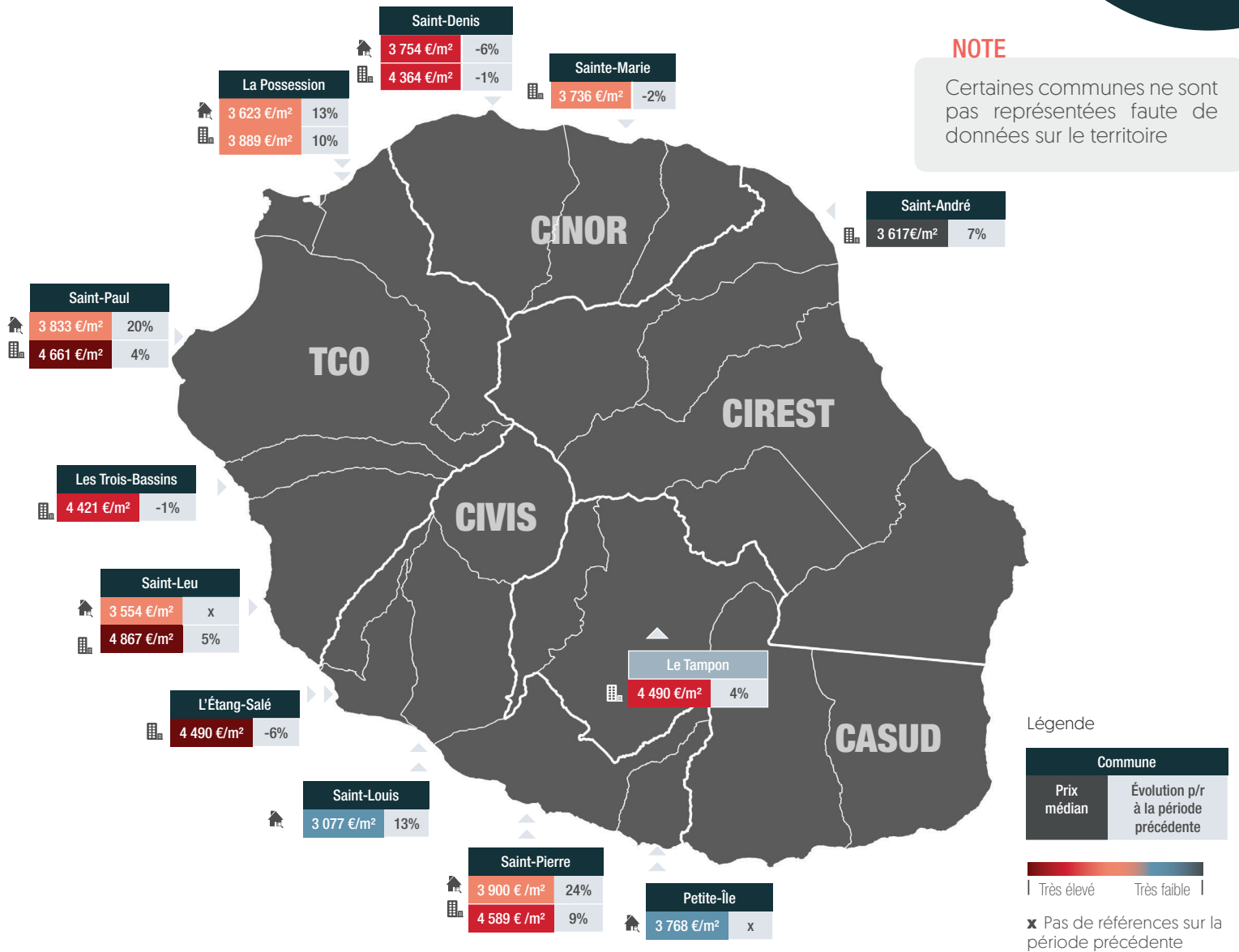
En 2022



Prix des APPARTEMENTS au m²

Prix des MAISONS au m²

MARCHÉ DE L'IMMOBILIER NEUF À LA RÉUNION



EPCI	SEGMENT	NB BIENS PUBLIÉS	PRIX MÉDIAN	ÉVOLUTION DU PRIX EN 1 AN	RENDEMENT LOCATIF BRUT
CINOR	Maison	44	3 667 €	-3 %	4,16 %
	Appartement	270	4 235 €	0 %	3,82 %
CIREST	Maison	14	2 642 €	13 %	4,70 %
	Appartement	18	3 617 €	-	4,50 %
TCO	Maison	85	3 632 €	15 %	4,42 %
	Appartement	415	4 458 €	2 %	3,31 %
CIVIS	Maison	109	3 821 €	22 %	3,99 %
	Appartement	106	4 536 €	2 %	3,36 %
CASUD	Maison	27	2 752 €	-12 %	4,43 %
	Appartement	12	4 490 €	4 %	3,57 %

