

ANALYSE DES ANNONCES IMMOBILIÈRES

À LA RÉUNION EN 2024

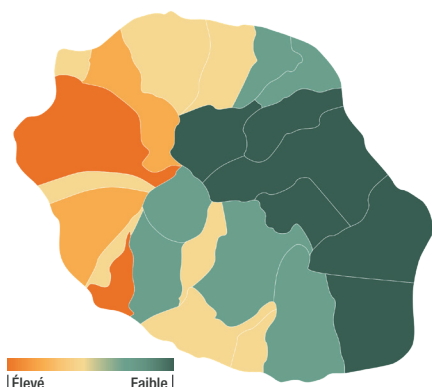


agence d'urbanisme
de La Réunion



MAISONS

Niveaux des prix au m²

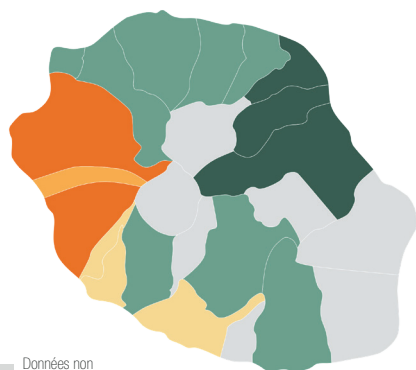


Élevé Faible



APPARTEMENTS

Niveaux des prix au m²



Données non disponibles

Élevé Faible



MARGES DE NÉGOCIATION

en 2024

APPARTEMENTS

LA RÉUNION **5,72%**

LA PLUS FAIBLE **4,56%**

CINOR

LA PLUS FORTE **9,44%**

CASUD



DURÉE DE LA PUBLICATION

en 2024

APPARTEMENTS

RÉUNION : **72 JOURS**

LA PLUS COURTE

CASUD : **60 JOURS**

LA PLUS LONGUE

CIREST : **88 jours**

MAISONS

LA RÉUNION **7,89%**

LA PLUS FAIBLE **6,73%**

CINOR

LA PLUS FORTE **8,56%**

TERRITOIRE DE L'OUEST

MAISONS

RÉUNION : **94 JOURS**

LA PLUS COURTE

TERRITOIRE DE L'OUEST & CIVIS : **84 JOURS**

LA PLUS LONGUE

CIREST : **125 JOURS**



MARCHÉ DE L'IMMOBILIER ANCIEN

PRIX MÉDIAN EN M² - ÉVOLUTION P/R À LA PÉRIODE PRÉCÉDENTE - NB DE BIENS PUBLIÉS



CINOR

CIREST

TERRITOIRE DE L'OUEST

CIVIS

CASUD

Saint-Denis
Sainte-Marie
Sainte-Suzanne

Bras-Panon
La Plaine-des-Palmistes
Saint-André
Saint-Benoît
Sainte-Rose
Salazie

Le Port
La Possession
Saint-Leu
Saint-Paul
Les Trois-Bassins

Les Avirons
L'Étang-Salé
Petite-Île
Saint-Louis
Saint-Pierre
Cilaos

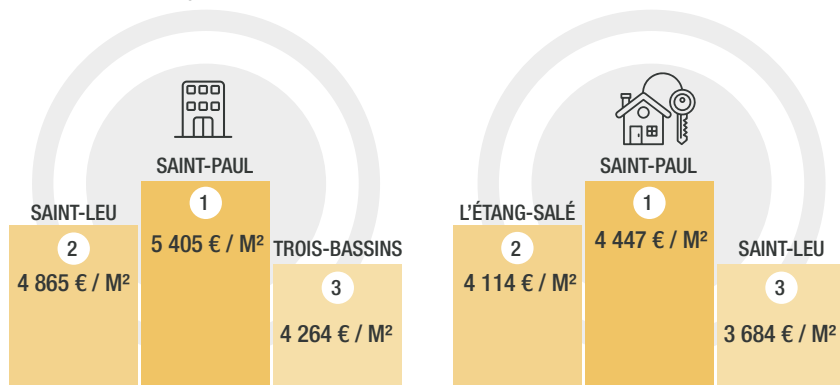
Entre-Deux
Saint-Joseph
Saint-Philippe
Le Tampon

	Maisons			Appartements		
	Prix médian	Évolution	Nb de biens	Prix médian	Évolution	Nb de biens
Saint-Denis	3 278 €	3%	733	2 842 €	4%	1696
Sainte-Marie	3 080 €	-1%	255	2 688 €	2%	110
Sainte-Suzanne	2 358 €	2%	140	2 623 €	11%	26
Bras-Panon	2 150 €	-5%	79	2 062 €	7%	27
La Plaine-des-Palmistes	2 150 €	-4%	94	-	-	-
Saint-André	2 305 €	5%	309	1 875 €	-4%	60
Saint-Benoît	2 160 €	-4%	253	1 583 €	-13%	21
Sainte-Rose	1 641 €	-18%	47	-	-	-
Salazie	1 810 €	5%	20	-	-	-
Le Port	3 180 €	29%	53	2 364 €	-9%	31
La Possession	3 485 €	-4%	260	3 056 €	-1%	158
Saint-Leu	3 684 €	-1%	323	4 865 €	2%	206
Saint-Paul	4 447 €	3%	787	5 405 €	5%	547
Les Trois-Bassins	3 286 €	17%	39	4 264 €	-10%	26
Les Avirons	3 212 €	4%	115	3 746 €	7%	52
L'Étang-Salé	4 114 €	5%	142	3 803 €	10%	50
Petite-Île	2 847 €	4%	198	-	-	-
Saint-Louis	2 611 €	5%	375	2 450 €	3%	25
Saint-Pierre	3 243 €	0%	903	3 561 €	-1%	362
Cilaos	2 229 €	35%	30	-	-	-
Entre-Deux	2 976 €	-3%	88	-	-	-
Saint-Joseph	2 516 €	7%	550	2 380 €	5%	37
Saint-Philippe	1 887 €	3%	52	-	-	-
Le Tampon	2 437 €	0%	876	2 583 €	0%	211



CLASSEMENT DES VILLES LES PLUS CHÈRES

En 2024



PRIX DES APPARTEMENTS AU M²

PRIX DES MAISONS AU M²

Administrateurs
AGORAH



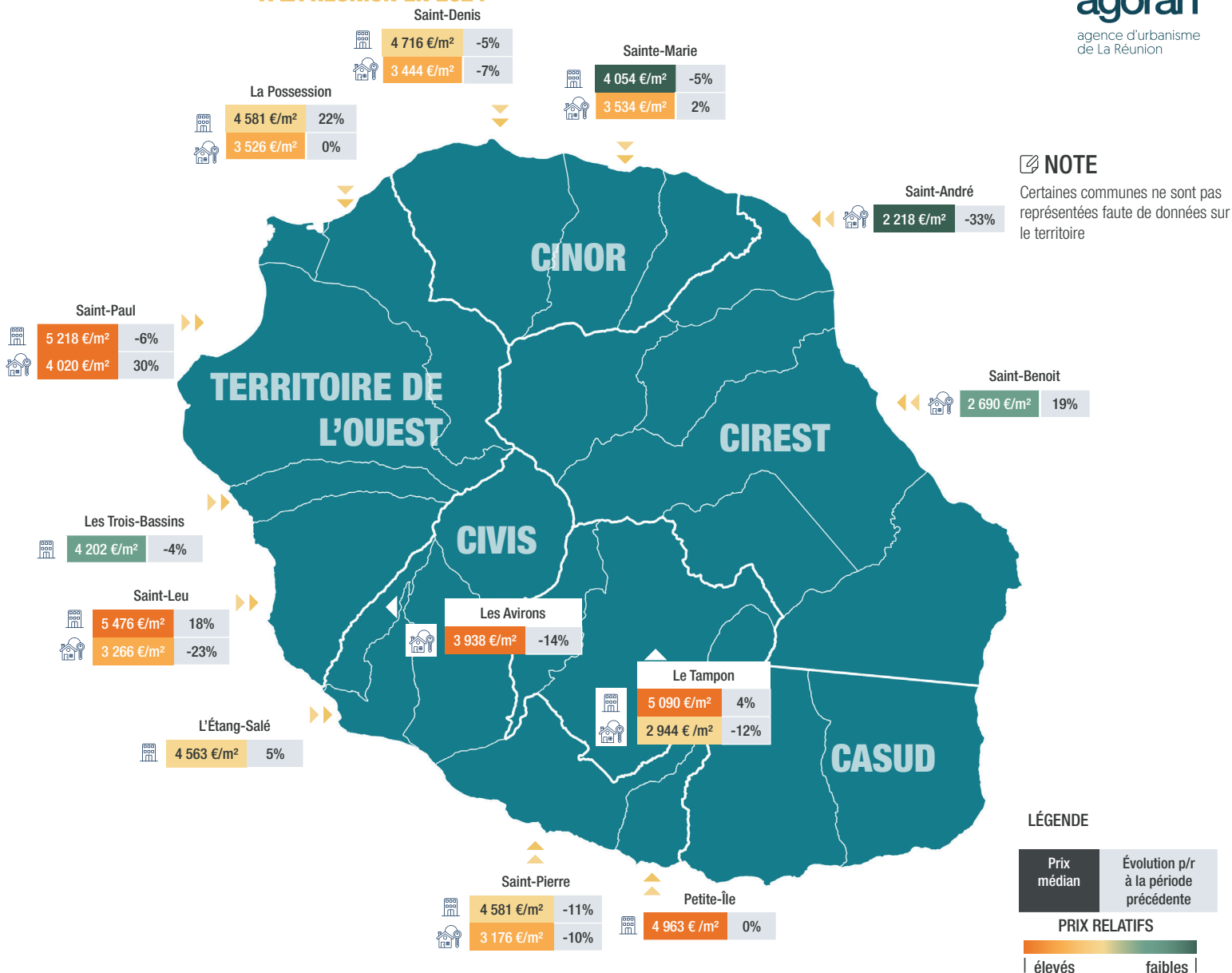


MARCHÉ DE L'IMMOBILIER NEUF À LA RÉUNION

À LA RÉUNION EN 2024



agence d'urbanisme
de La Réunion



EPCI	SEGMENT	NB BIENS PUBLIÉS	PRIX MÉDIAN EN M²	ÉVOLUTION DU PRIX EN 1 AN
CINOR	Maison	65	3 534 €	1%
	Appartement	317	4 706 €	-3%
CIREST	Maison	58	2 533 €	-3%
	Appartement	-	-	-
TERRITOIRE DE L'OUEST	Maison	85	3 861 €	13%
	Appartement	399	4 070 €	4%
CIVIS	Maison	107	3 299 €	-18%
	Appartement	108	4 666 €	-4%
CASUD	Maison	26	2 969 €	-9%
	Appartement	86	5 090 €	4%

Cette plaquette infographique présente une analyse des marchés immobiliers des 24 communes de La Réunion en 2024. Elle vient en complément de la publication historique de l'Observatoire des Transactions Immobilières et Foncières [OTIF] et de la plaquette d'étude des données notariales. Grâce au moissonnage des annonces publiées sur les plus grands portails immobiliers [LeBonCoin, Logic-Immo, Bien'ici, etc.], cette brochure livre les tendances récentes qui s'opèrent sur les marchés au travers de différents indicateurs clés.

[Les prix médians utilisés ici et préférés à la moyenne car moins sensibles aux valeurs extrêmes comprennent les frais de notaire et parfois des frais d'agence. Il s'agit de prix affichés sur les annonces qui peuvent en conséquence faire l'objet de négociation entre acheteurs et vendeurs]



Ce travail a été effectué
grâce à la contribution financière
de l'EPF Réunion