

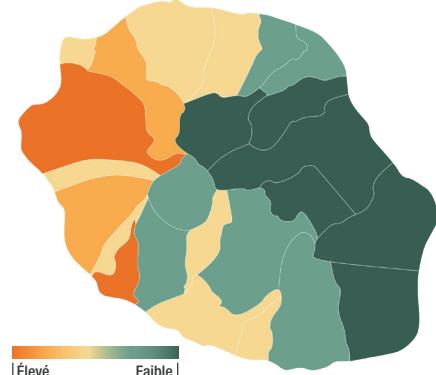
ANALYSE DES ANNONCES IMMOBILIÈRES

À LA RÉUNION EN 2024



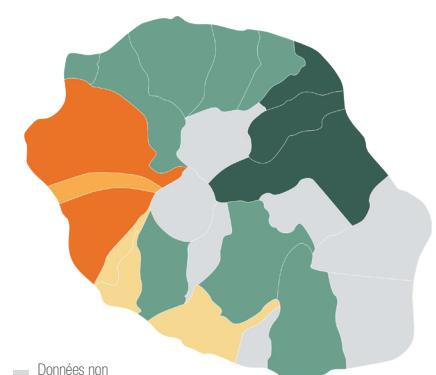
MAISONS

Niveaux des prix au m²



APPARTEMENTS

Niveaux des prix au m²



MARGES DE NÉGOCIATION

en 2024

APPARTEMENTS

LA RÉUNION 5,72%

LA PLUS FAIBLE **4,56%**

CINOR

LA PLUS FORTE **9,44%**

CASUD



DURÉE DE LA PUBLICATION

en 2024

APPARTEMENTS

RÉUNION : 72 JOURS

LA PLUS COURTE

CASUD : 60 JOURS

LA PLUS LONGUE

CIREST : 88 JOURS

MAISONS

LA RÉUNION 7,89%

LA PLUS FAIBLE **6,73%**

CINOR

LA PLUS FORTE **8,56%**

TERRITOIRE DE L'OUEST

MAISONS

RÉUNION : 94 JOURS

LA PLUS COURTE

TERRITOIRE DE L'OUEST & CIVIS : 84 JOURS

LA PLUS LONGUE

CIREST : 125 JOURS



MARCHÉ DE L'IMMOBILIER ANCIEN

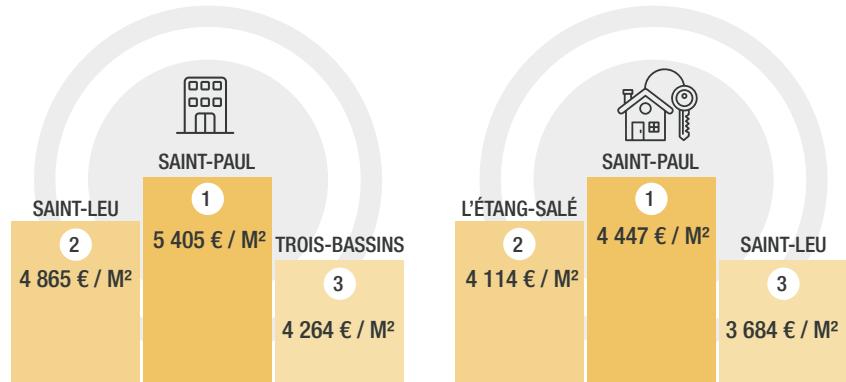
PRIX MÉDIAN EN M² - ÉVOLUTION P/R À LA PÉRIODE PRÉCÉDENTE - NB DE BIENS PUBLIÉS

	Maisons	Appartements		
			Maisons	Appartements
CINOR	3 278 €	3%	733	2 842 €
Saint-Denis	3 080 €	-1%	255	2 688 €
Sainte-Marie	2 358 €	2%	140	2 623 €
Sainte-Suzanne				11%
CIREST				26
Bras-Panon	2 150 €	-5%	79	2 062 €
La Plaine-des-Palmistes	2 150 €	-4%	94	-
Saint-André	2 305 €	5%	309	1 875 €
Saint-Benoît	2 160 €	-4%	253	1 583 €
Sainte-Rose	1 641 €	-18%	47	-
Salazie	1 810 €	5%	20	-
TERRITOIRE DE L'OUEST				
Le Port	3 180 €	29%	53	2 364 €
La Possession	3 485 €	-4%	260	3 056 €
Saint-Leu	3 684 €	-1%	323	4 865 €
Saint-Paul	4 447 €	3%	787	5 405 €
Les Trois-Bassins	3 286 €	17%	39	4 264 €
CIVIS				
Les Avirons	3 212 €	4%	115	3 746 €
L'Étang-Salé	4 114 €	5%	142	3 803 €
Petite-Île	2 847 €	4%	198	-
Saint-Louis	2 611 €	5%	375	2 450 €
Saint-Pierre	3 243 €	0%	903	3 561 €
Cilaos	2 229 €	35%	30	-
CASUD				
Entre-Deux	2 976 €	-3%	88	-
Saint-Joseph	2 516 €	7%	550	2 380 €
Saint-Philippe	1 887 €	3%	52	-
Le Tampon	2 437 €	0%	876	2 583 €
				0%
				211



CLASSEMENT DES VILLES LES PLUS CHÈRES

En 2024



PRIX DES APPARTEMENTS AU M²

Administrateurs
AGORAH

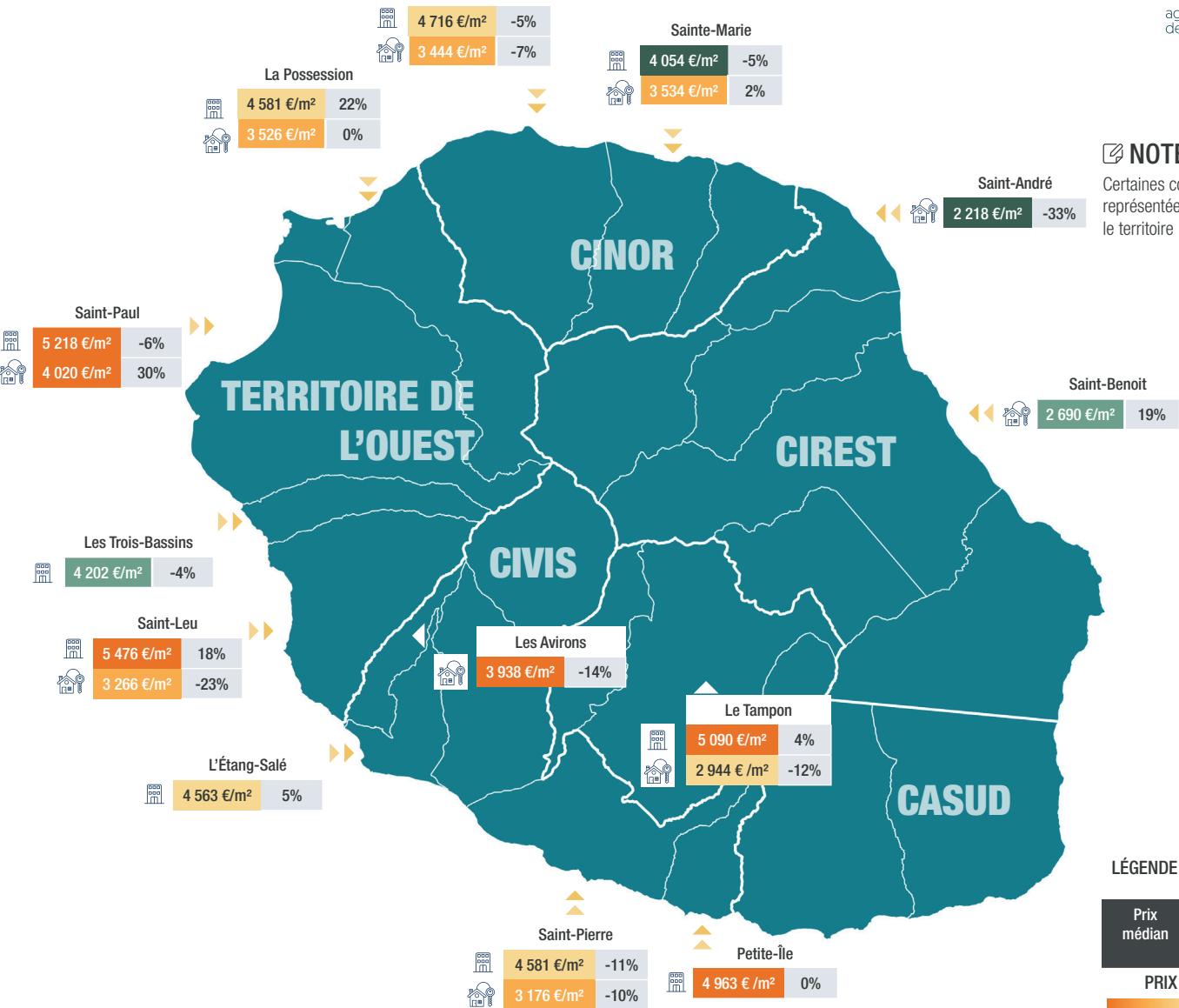




MARCHÉ DE L'IMMOBILIER NEUF À LA RÉUNION

À LA RÉUNION EN 2024

Saint-Denis



EPCI	SEGMENT	NB BIENS PUBLIÉS	PRIX MÉDIAN EN M ²	ÉVOLUTION DU PRIX EN 1 AN
CINOR	Maison	65	3 534 €	1%
	Appartement	317	4 706 €	-3%
CIREST	Maison	58	2 533 €	-3%
	Appartement	-	-	-
TERRITOIRE DE L'OUEST	Maison	85	3 861 €	13%
	Appartement	399	4 070 €	4%
CIVIS	Maison	107	3 299 €	-18%
	Appartement	108	4 666 €	-4%
CASUD	Maison	26	2 969 €	-9%
	Appartement	86	5 090 €	4%

Cette plaquette infographique présente une analyse des marchés immobiliers des 24 communes de La Réunion en 2024. Elle vient en complément de la publication historique de l'Observatoire des Transactions Immobilières et Foncières (OTIF) et de la plaquette d'étude des données notariales. Grâce au moissonnage des annonces publiées sur les plus grands portails immobiliers (LeBonCoin, Logic-Immo, Bien'ici, etc.), cette brochure livre les tendances récentes qui s'opèrent sur les marchés au travers de différents indicateurs clés.

[Les prix médians utilisés ici et préférés à la moyenne car moins sensibles aux valeurs extrêmes comprennent les frais de notaire et parfois des frais d'agence. Il s'agit de prix affichés sur les annonces qui peuvent en conséquence faire l'objet de négociation entre acheteurs et vendeurs]