

COMMUNIQUÉ DE PRESSE – 23 MAI 2016

Un Atlas du Foncier Economique Réunionnais, public et gratuit, lancé par l'AGORAH

Dans le cadre de sa mission d'observation du territoire, l'AGORAH a réimpulsé en 2015 son Observatoire du Foncier Economique.

Basé sur un travail de terrain et un croisement de données des acteurs du développement économique, l'outil poursuit une mission de recensement et d'analyses, tant quantitatives que qualitatives, des zones d'activités, zones commerciales, zones touristiques, et zones en projet, implantées dans l'île. Les données collectées constituent le livrable principal de l'observatoire, qui se présente sous la forme d'un **Atlas du Foncier Economique Réunionnais**.

Un premier volet de cet atlas est aujourd'hui disponible sur le territoire de la CINOR et fait ainsi ressortir les filières d'activités dominantes, précise les potentialités de spécialisation des territoires dans certains secteurs d'activités et mesure leur attractivité. L'atlas localise également les parcelles disponibles pour la future implantation d'entreprises sur le territoire réunionnais.

Les grandes tendances sur le territoire de la CINOR sont les suivantes :

- 26 zones d'activités et plus de 330 hectares dédiés aux espaces économiques sur le territoire de la CINOR,
- 30% de la surface des ZAE ne sont pas occupés par des activités économiques (habitat, parking, en friche, ...),
- 10% des parcelles potentiellement disponibles pour l'accueil de nouvelles entreprises,
- Quatre filières d'activités dominantes en 2015 : « les services collectifs », « la logistique, transport et commerce de gros », « l'automobile », « la production ».

Disponible pour le territoire de la CINOR et mis en ligne gratuitement sur le site internet de l'AGORAH (www.agorah.com), le recensement de l'observatoire se poursuit actuellement sur la CIVIS. Suivront ensuite les territoires du TCO, de la CIREST et de la CASUD, afin de proposer un atlas complet à la fin de l'année 2016.

Pour plus d'informations, contacter Delphine DE DEA, Directrice Générale de l'AGORAH à l'adresse mail suivante : dedea@agorah.com ou au 0692695804.

Contacts

AGORAH – 140 rue Juliette Dodu
CS 91092
97404 Saint-Denis CEDEX

0262 213 500
www.agorah.com

Delphine DE DEA - dedea@agorah.com
Directrice Générale

Aurélien RIGAL – rigal@agorah.com
Responsable du Pôle Urbanisme

Vincent SAMINADIN – saminadin@agorah.com
Chargé d'études Urbanisme Economique & Commercial, Innovation

Crédits photos : © agorah



L'Observatoire du Foncier Economique est financé par l'Agence Française de Développement et la Caisse des Dépôts et Consignations membres partenaires de l'AGORAH.



Zone d'activités économiques du Bas de la Rivière, à Saint-Denis



Zone d'activités de la Technopole à La Réunion

Zone d'activités économiques de la Technopole, à Saint-Denis



Zone d'activités économiques de Sainte-Clotilde, à Saint-Denis



Zone commerciale de Duparc, à Sainte-Marie



Zone d'activités économiques de Commune Bègue, à Sainte-Suzanne



En présence de la CINOR, de l'AFD et de la Caisse des Dépôts, l'AGORAH a présenté l'Observatoire du Foncier Economique et le premier volet de l'Atlas, concentré sur le territoire de la CINOR

Présents de gauche à droite : **Julie COURIAUT** (Chargée de mission coopération régionale et communication à l'AFD) ; **Adama MARIKO** (Chargé de mission et Chef de service Financements spécialisés) ; **Etienne PLASTEIG** (Chargé de développement territorial à la CDC) ; **Benoît PRIBAT** (Responsable du Pôle Ressources de l'AGORAH) ; **Jean-Pierre ESPERET** (Délégué Communautaire de la CINOR).