

“ En 2024, grâce au concours financier de la Banque des Territoires, l'AGORAH a réalisé le recensement terrain des zones d'activités économiques (ZAE) sur l'ensemble du territoire, permettant de mettre à jour le recensement de 2018.

Ces résultats ont pour objectifs de bien cartographier la réalité foncière et d'identifier des réserves foncières au sein de ces zones.

L'observatoire offre ainsi une vision claire et une analyse précise de la dynamique des ZAE contribuant à accompagner les acteurs publics dans l'élaboration de leur stratégie de développement économique et pour une gestion durable du foncier économique.



En savoir plus
sur l'Observatoire du
Foncier Économique sur
notre site internet



**Tableau de bord
interactif**
pour retrouver tous
les chiffres clés du
recensement terrain 2024



Un visualiseur
cartographique des trois
données :
Périmètres
Unités foncières
Établissements



Administrateurs AGORAH



Recensement
2024 cofinancé
par



AGORAH'SCOPE 2025

REGARDS CIBLÉS SUR LE TERRITOIRE RÉUNIONNAIS



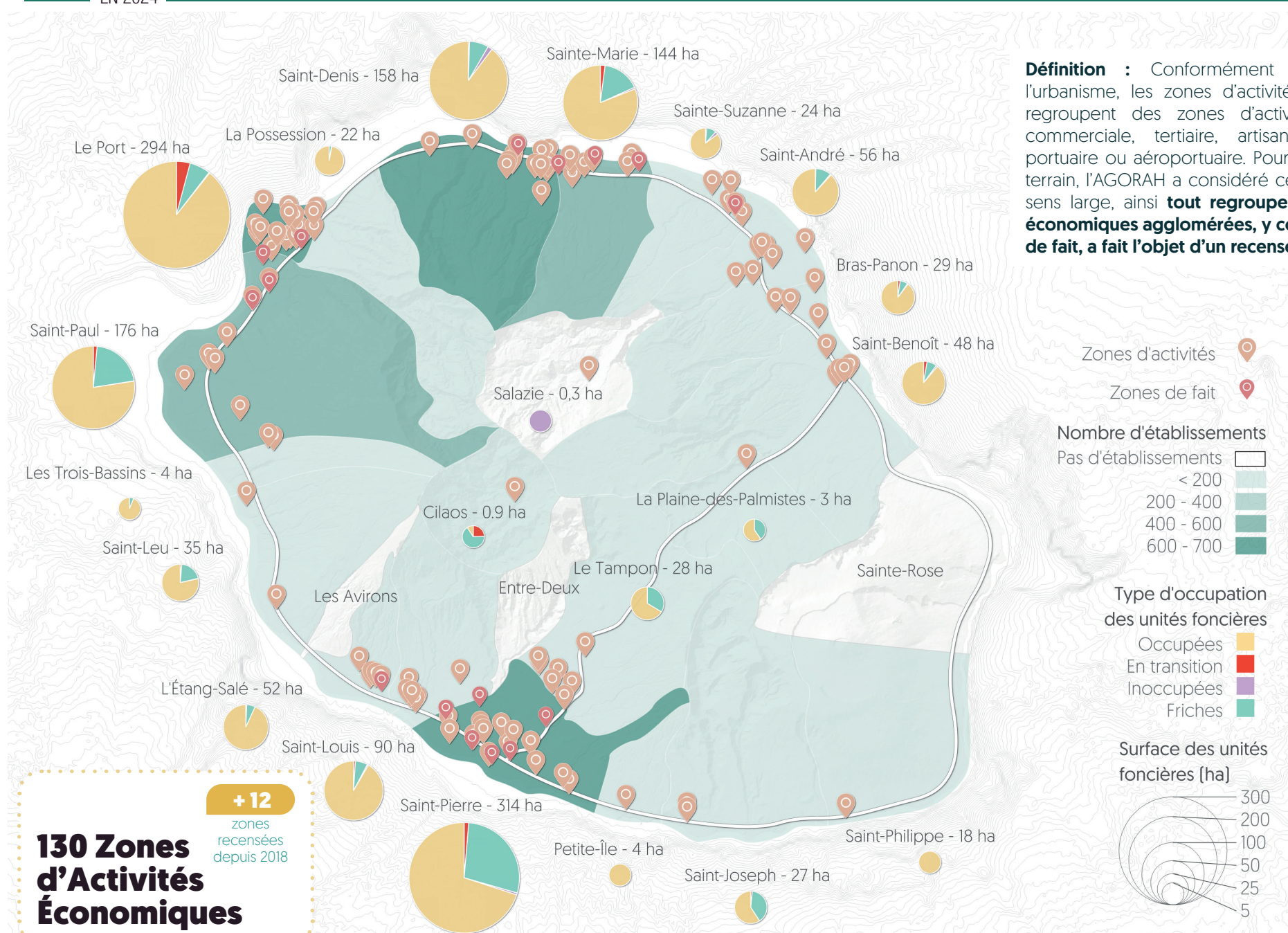
Observatoire du FONCIER ÉCONOMIQUE

L'Observatoire du foncier économique, piloté par l'AGORAH depuis 2003, apporte un regard sur les dynamiques économiques territoriales à travers l'observation des espaces à vocation économique qui structurent le territoire.

LES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES À LA RÉUNION

EN 2024

Source : AGORAH - Recensement terrain 2024



OBSERVATOIRE DU FONCIER ÉCONOMIQUE

Chiffres Clés Source : AGORAH - Recensement terrain 2024



LES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

130 ZAE

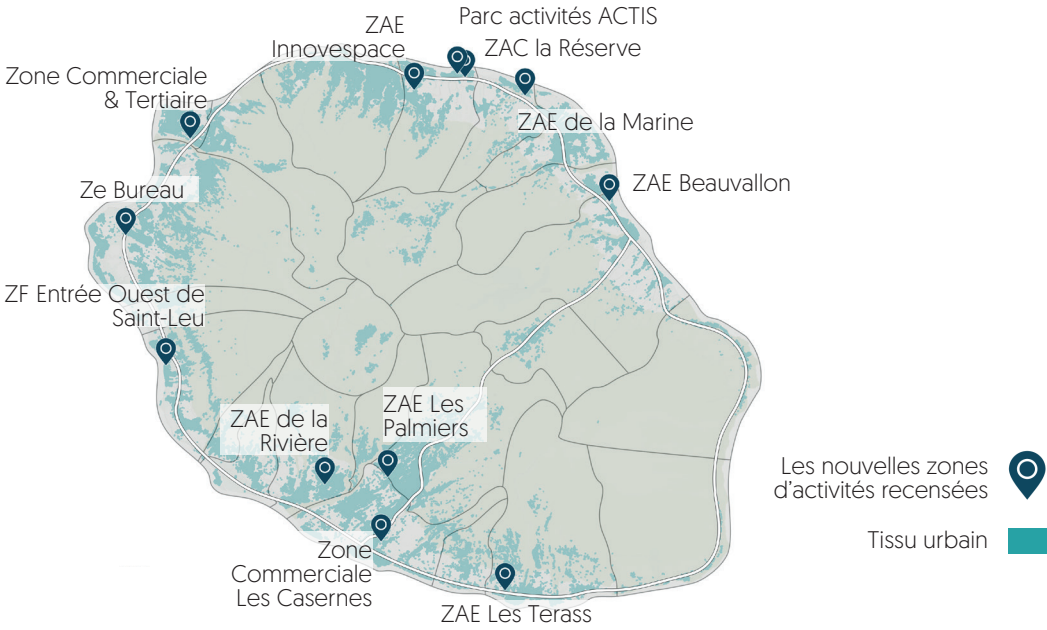
recensées à La Réunion en 2024

dont **17 zones de fait***

* Est appelée **zone de fait** une zone marquée par une agglomération spontanée d'activités économiques, sans que celle-ci ait été planifiée au préalable par la puissance publique.

+ 12

zones recensées depuis 2018



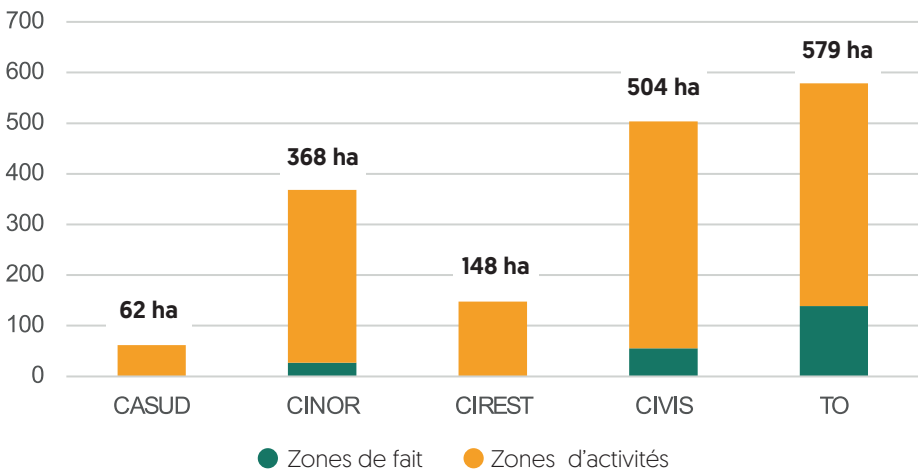
1 661 ha de surface brute de ZAE

dont **223 ha de zones de fait**

+ 120 ha

supplémentaires de ZAE depuis 2018

Surface par zones (ha)



LES ÉTABLISSEMENTS

4 433 établissements recensés

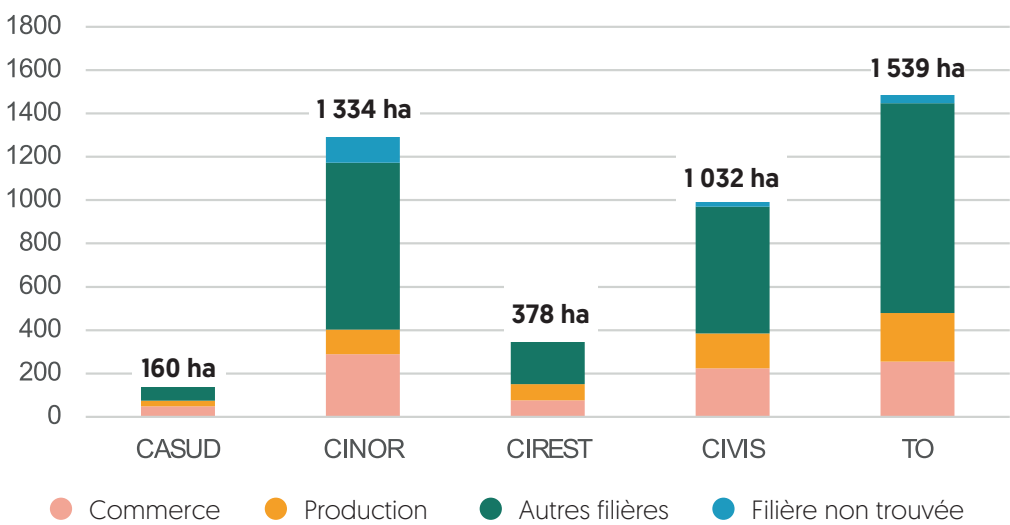
dont **20% d'établissements commerciaux**

13% d'établissements de production

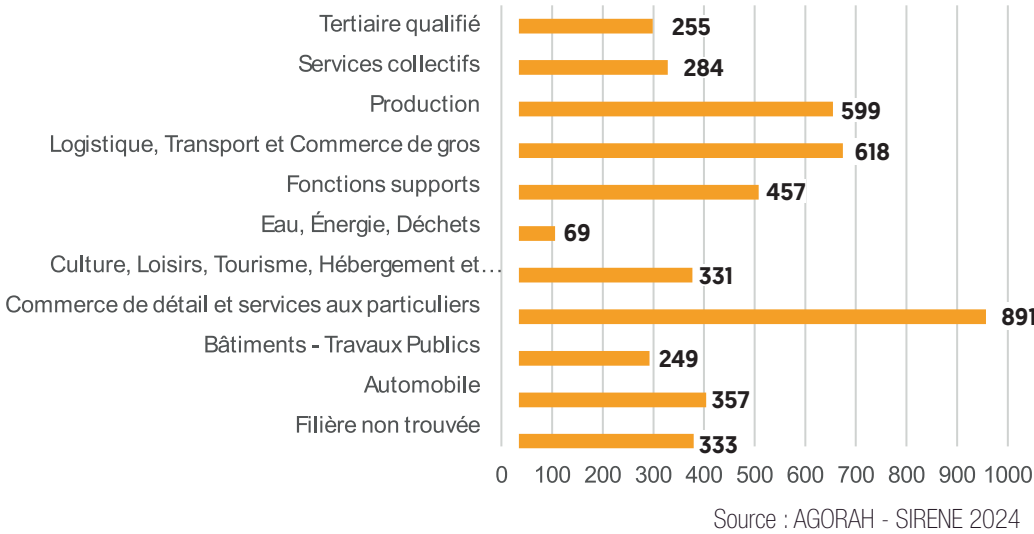
+ 1 379

établissements recensés depuis 2018

Nombre d'établissements par filière



Nombre d'établissements par filière sur l'ensemble du territoire



Source : AGORAH - SIRENE 2024

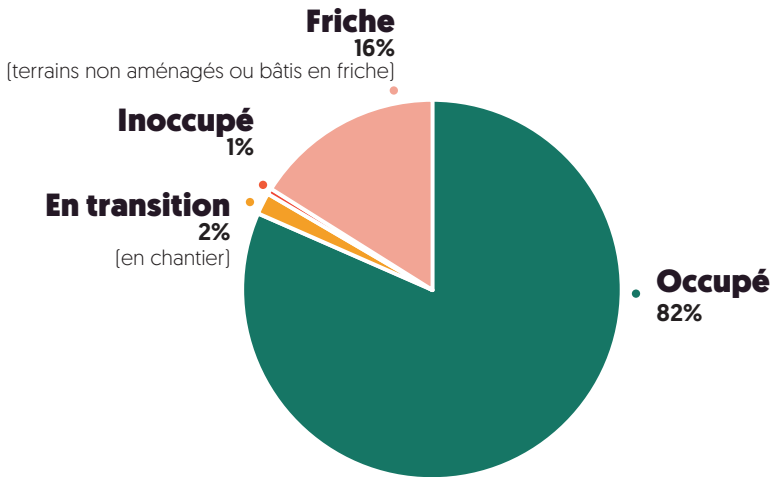


LES UNITÉS FONCIÈRES**

** Une **unité foncière** est un « îlot d'un seul tenant composé d'une ou plusieurs parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision ».

3 090 unités foncières = 1 509 ha

dont

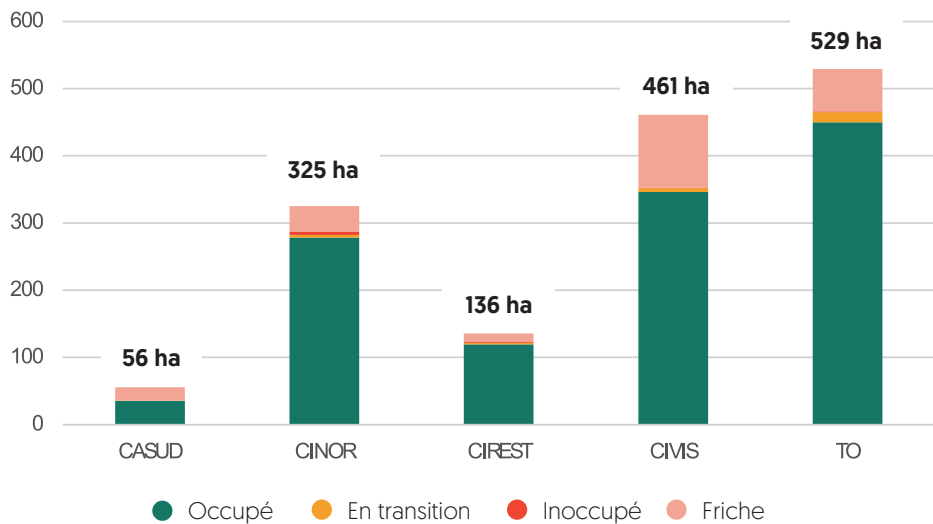


Taux d'occupation des 12 nouvelles zones
53 % occupée



31 ha de parcelles occupées par du logement

Type d'occupation des unités foncières par surface



Baromètre des surfaces par commune

